

BLATT 2

BLATT 1

Plan Nr. 05.00/1

BLATT 3

BLATT 4

BLATT 5

BLATT 8

BLATT 7

BLATT 6
Mit Textteil

aufgehoben durch
Plan Nr. 14.01/2

Kleiner Hungerberg

Hungerberg

Stadtbad

Johannes
Haufler-
Schule

Leichen-
platz

Mühlweg

Mühlweg

Obere

Sulm

Friedrich

Lehenweg

Seeth

Am Wiedacker

Rathaus

Staat Vermessungsamt
Grundbuchamt

Friedrich

Lehenweg

Am Wiedacker

Am Wiedacker

Obere
Weinberg

Unter den
Vorderen
Weinbergen

Erlen
wiesen

Pichterich
wiesen

Mühlweg

Mühlweg

Obere

STADT NECKARSULM
BEBAUUNGSPLAN
FÜR DEN SÜDÖSTL. STADTEIL
BLATT 1-8

M.-1:500

(TEXTTEIL SIEHE AUF BLATT 6)

NORD

Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats
vom 25. Juli 1963 S. 190
Genehmigt durch Erlaß des Reg.-Präs.-Nordwürt.
vom 18. Sept. 1963 Nr. I 5 Ho.
- 2207-23-Neckarsulm/A
zur Bauordnung:
Neckarsulm, den
Bürgermeisteramt:
Ba. ordnungsamt
RECHTSVERBINDLICH SEIT 04.10.1963

GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM
1. MÄRZ 1963



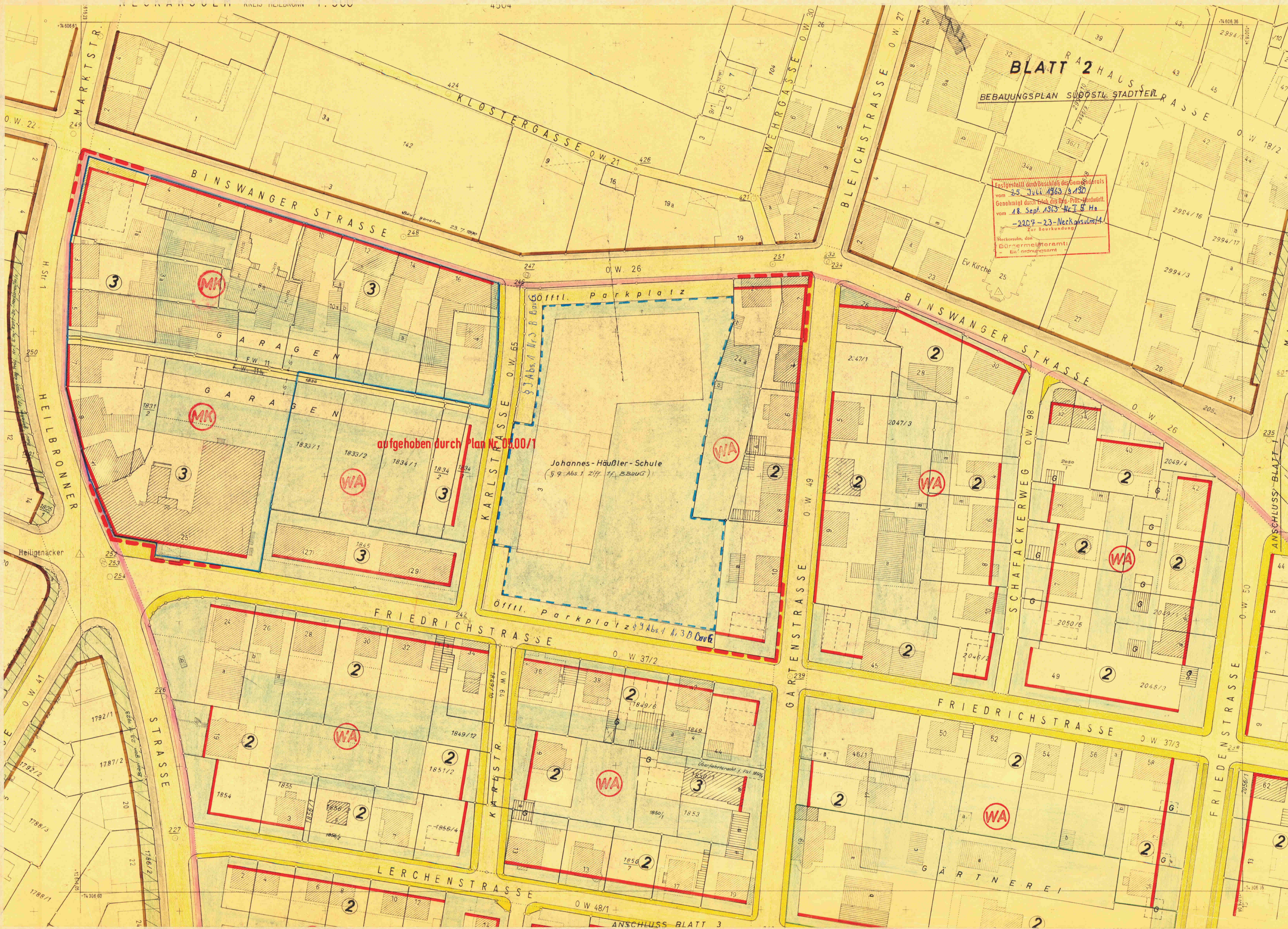
BLATT 2 HAUS
BEBAUUNGSPLAN SÜDÖSTL. STADTEIL RASSE

Erstgestellt durch Beschluss des Gemeinderats
vom 25. Juli 1963 S. 190
Genehmigt durch Erh. des Bm.-Präs. vord. würt.
vom 18. Sept. 1965 Nr. 15 H.
- 2207-23-Neckarsulml.4
Zur Beurkundung
Neckar- und
Bürgermeisteramt
Ev. Erdungsamt

aufgehoben durch Plan Nr. 05.00/1

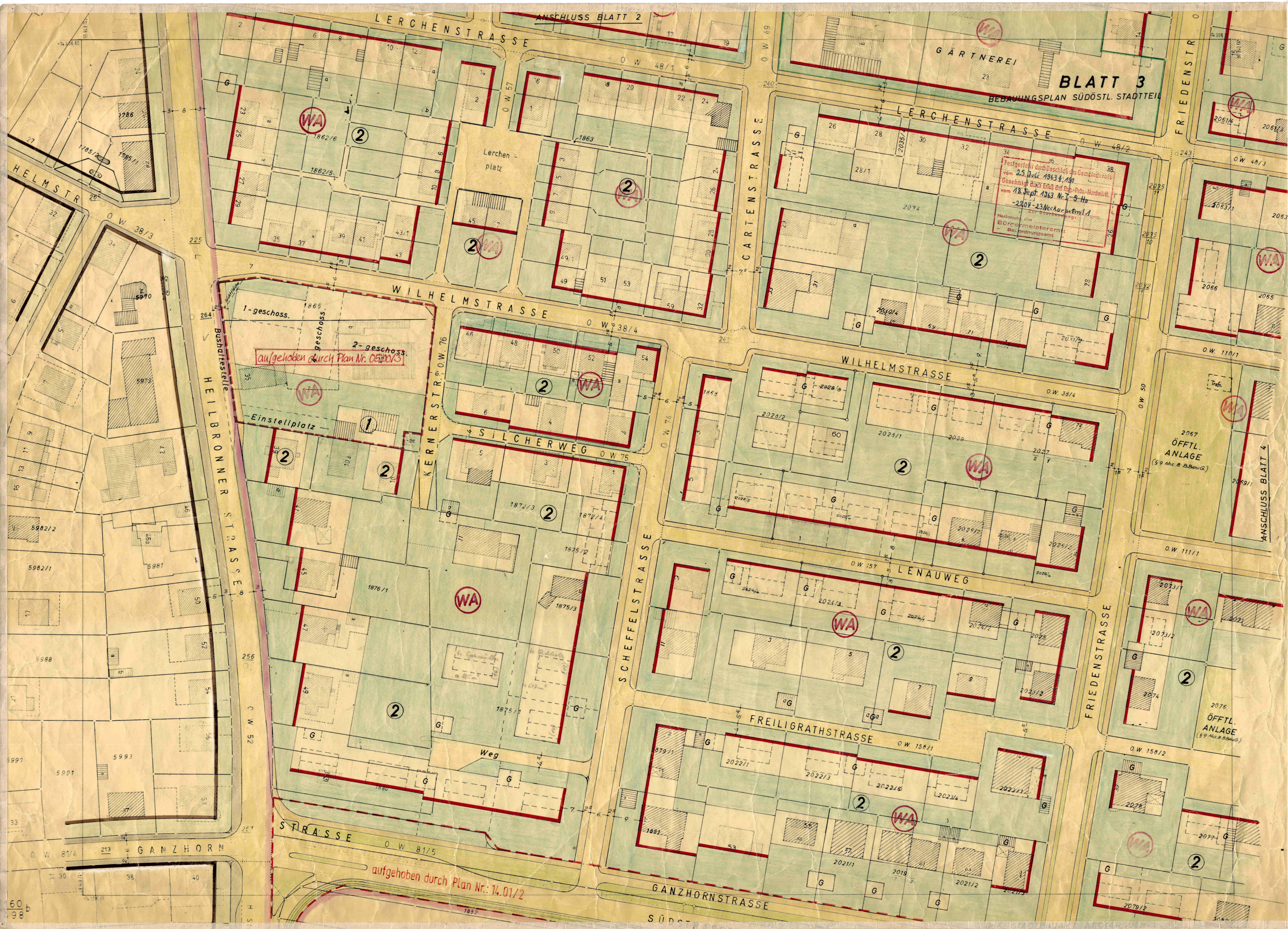
Johannes-Häufler-Schule
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 f. B.BauG)

Öfftl. Parkplatz § 9 Abs. 1 Nr. 3 B.BauG



MARKTSTR.
HEILBRONNER STRASSE
HEILIGENÄCKER
O.W. 22
O.W. 44
O.W. 48
O.W. 49
O.W. 50
O.W. 51
O.W. 52
O.W. 53
O.W. 54
O.W. 55
O.W. 56
O.W. 57
O.W. 58
O.W. 59
O.W. 60
O.W. 61
O.W. 62
O.W. 63
O.W. 64
O.W. 65
O.W. 66
O.W. 67
O.W. 68
O.W. 69
O.W. 70
O.W. 71
O.W. 72
O.W. 73
O.W. 74
O.W. 75
O.W. 76
O.W. 77
O.W. 78
O.W. 79
O.W. 80
O.W. 81
O.W. 82
O.W. 83
O.W. 84
O.W. 85
O.W. 86
O.W. 87
O.W. 88
O.W. 89
O.W. 90
O.W. 91
O.W. 92
O.W. 93
O.W. 94
O.W. 95
O.W. 96
O.W. 97
O.W. 98
O.W. 99
O.W. 100

BLEICHSTRASSE
WEHRGASSE
BINSWANGER STRASSE
SCHAFACKERWEG
FRIEDRICHSTRASSE
FRIEDENSTRASSE
ANSCHLUSS-BLATT 1
ANSCHLUSS-BLATT 3
GÄRTNEREI



Postgestell durch Beschluß des Gemeinderats vom 25. Juli 1963 § 190 Genehmigt durch Erlaß des Reg.-Präs.-Hofwirts vom 18. Sept. 1963 Nr. 7 - 5 Ho - 2307-23/Neckarsubm. 1

aufgehoben durch Plan Nr. 05/00/3

aufgehoben durch Plan Nr. 14.01/2

HEILBRONNER STRASSE 9
Bushaltestelle

FRIEDENSTR

GARTENSTRASSE

WILHELMSTRASSE

SILCHERWEG

WILHELMSTRASSE

SCHEFFELSTRASSE

LENAUWEG

FREILIGRATHSTRASSE

FRIEDENSTRASSE

GANZHORN

GANZHORNSTRASSE

ÖFFTL. ANLAGE

ÖFFTL. ANLAGE

ANSCHLUSS BLATT 4

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

WA

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

1-geschoss.

2-geschoss.

Einstellplatz

Weg

HELMSTR

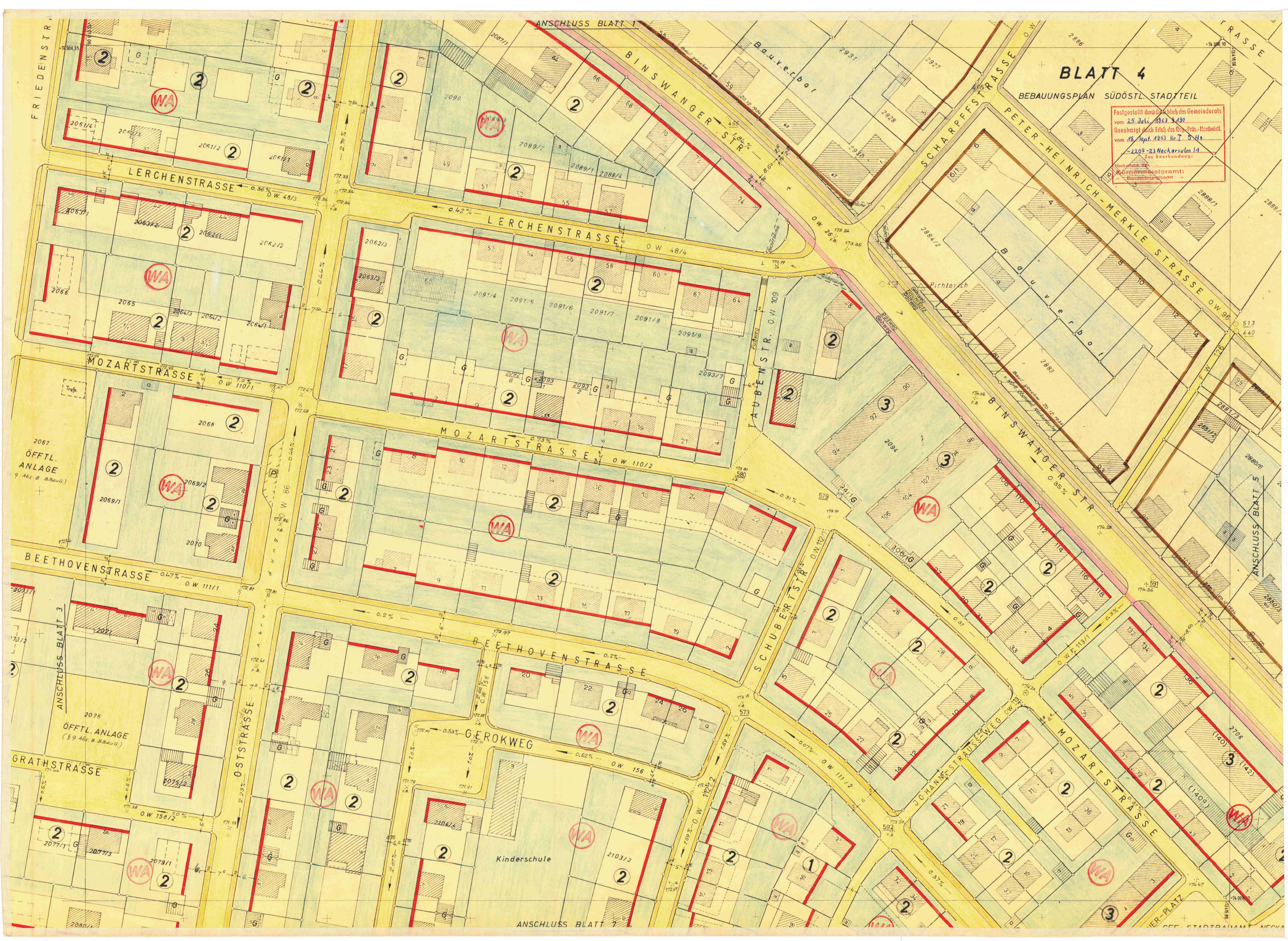
STRASSE

SÜDST

BLATT 4

BEBAUUNGSPLAN SÜDÖSTL. STADTEIL

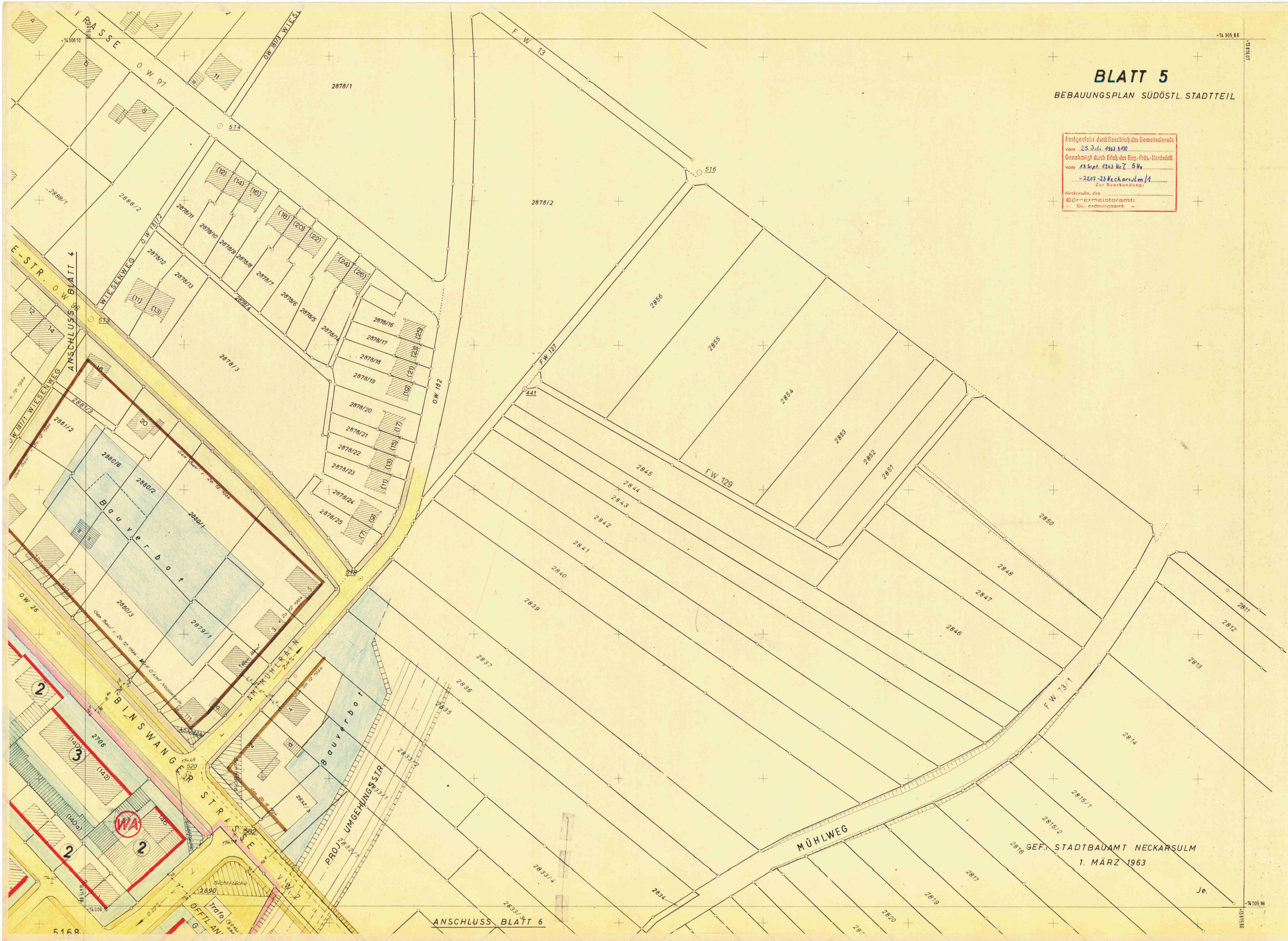
Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats
vom 25. Juli 1962 S. 490
Genehmigt durch Erlass des Reg. Präs.-Hdsw. v.
vom 28. Sept. 1963 Nr. 7 S. 41
- 2202-23 Neckarsulm 14
Zur Bebauung:
- Anlage: 24
- Gemeinderat: 1
- Bauordnung: 1



BLATT 5

BEBAUUNGSPLAN SÜDÖSTL. STADTEIL

Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats
vom 25. Juli 1963 § 490
Genehmigt durch Erlass des Reg.-Präs.-Vordwürt.
vom 18. Sept. 1963, Nr. 7, 5 Nr.
-2807-23 Neckarsulm/1
Zur Beurkundung!
Neckarsulm, den
Bürgermeisteramt:
Eid. Erdmungsamt



GEF. STADTBAUAMT NECKARSULM
1. MÄRZ 1963

ANSCHLUSS BLATT 6



BLATT 6

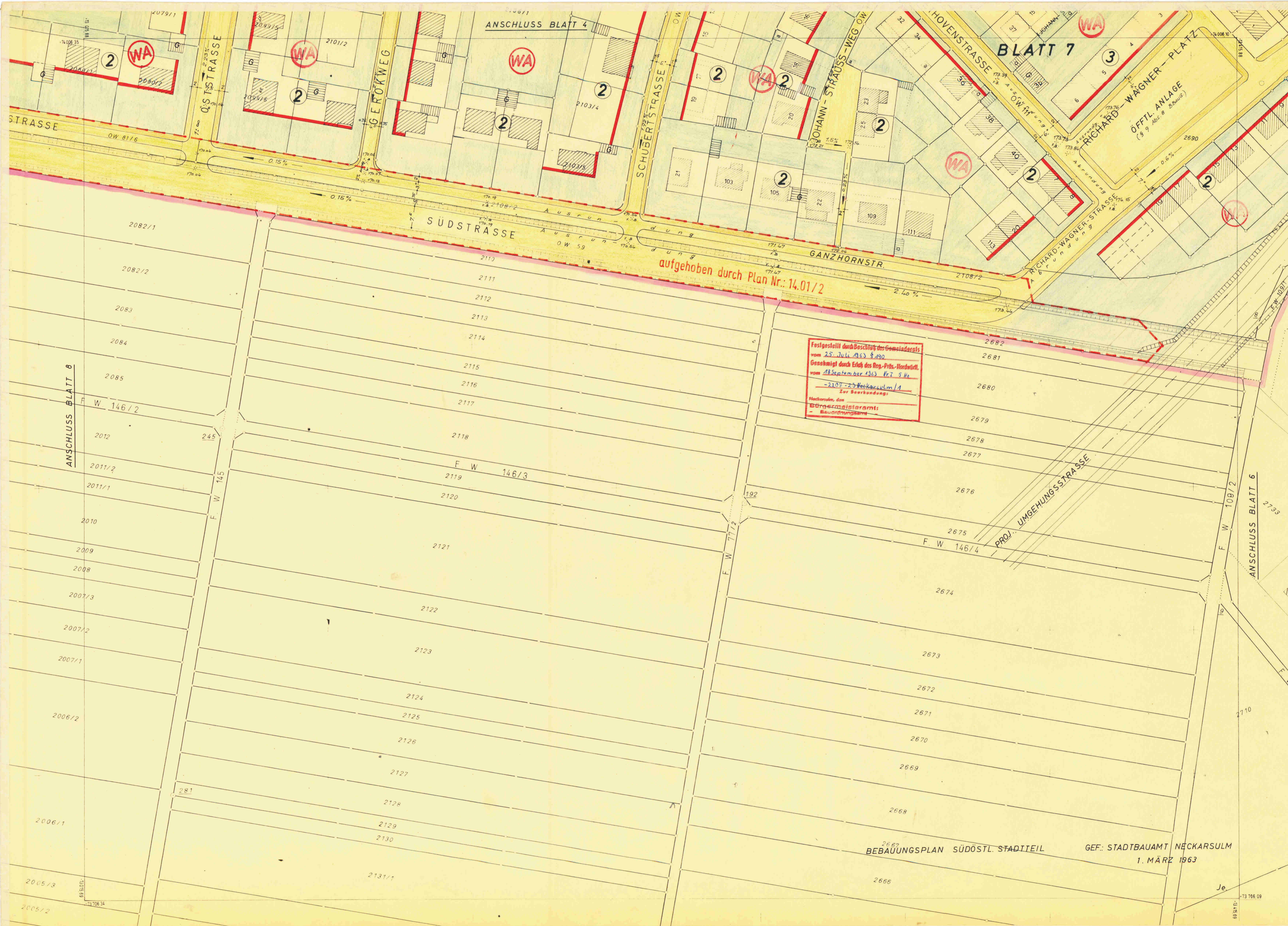
BEBAUUNGSPLAN SÜDÖSTL. STADTEIL

Stadt Neckarsulm
 Bebauungsplan für den südöstlichen Stadtteil

Textteil

- A) Festlegungen zum Bebauungsplan**
1. Art der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO 1. Abschnitt)
 - 1.1 Kerngebiet (MK) (§ 7 BNVO) entlang der Heilbronner Straße zwischen Friedrichstraße und Binswanger Str., von Gebäude Heilbronner Str. 1 bis 11 und Friedrichstraße Geb. 25 und entlang der Binswanger Str. von Geb. Nr. 2 bis 16 und Geb. Karlstr. 4; dieses Gebiet ist im Lageplan blau bandiert.
 - 1.2 Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BNVO
Das gesamte Plangebiet mit Ausnahme der Ziffer 1.1
 2. Maß der baulichen Nutzung: (gem. BauNVO 2. Abschnitt)
 - 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend der Eintragung im Lageplan ist zwingend einzuhalten.
 - 2.2 Grundflächenzahl = $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$
Das Maß der baulichen Nutzung wird für die nach Ziff. 1 festgelegten Baugebiete wie folgt bestimmt:
 - 2.21 Kerngebiet (MK)
 - für 2-geschossige Bebauung = GRZ = 0,6
 - für 3-geschossige Bebauung = GRZ = 0,6, GPZ = 1,6
 - für 4-geschossige Bebauung = GRZ = 0,6, GPZ = 2,0
 - 2.22 Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - für 2- und 3-geschossige Bebauung = GRZ = 0,3
 3. Bauweise: (gem. BauNVO 3. Abschnitt) Offen
 4. Stellung der Gebäude: Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Lageplan maßgebend.
 5. Nebenanlagen: Gebäude im Sinne des § 14 BauNVO, abgesehen von Garagen, sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.
 6. Gärtnereien: In dem im Bebauungsplan als Gärtnerei besonders ausgewiesenen grün bandierten Flächen können Gewächshäuser auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zugelassen werden.
- B) Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen**
7. Dachform: Soweit durch Plansinschriften nicht anders bestimmt, für 2-3-geschossige Bebauung ca. 30° als Satteldach, für 4-geschossige Bebauung Flachdach oder flach geneigtes Dach.
 8. Dachaufbauten: Sind nur in dem unbedingt nötigen Umfang und soweit zulässig, als sie die geschlossene Wirkung des Hauptdaches nicht beeinträchtigen. Sie dürfen nicht bis auf den Hausgrün vorgezogen werden und sollen von den Giebelkanten mind. 2,00 m Abstand halten. Bei Satteldächern eingebauete Ziegel.
 9. Dachdeckung: Nur bei eingeschossiger Bebauung zulässig.
 10. Kniestock: und nur bis zu einer Höhe von 2,50 m gemessen bis O.K. Kniestockplatte.
 11. Gebäudehöhe: (vom fertigen Gelände bis O.K. Dachrand)
 - für 1-geschossige Bebauung max. 4,00 m
 - " 2-geschossige Bebauung " 6,00 m
 - " 3-geschossige Bebauung " 8,50 m
 - " 4-geschossige Bebauung " 11,50 m
- Ziffern 12, 13, 14 gestrichen, da diese baurechtliche Regelungen darstellen.

Neckarsulm, den 1. März 1963
 Stadtbauplanamt



Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats
 vom 25. Juli 1963 § 130
 Genehmigt durch Erlass des Reg.-Präs.-Nordwürt.
 vom 18. September 1963 Nr. 7 5. H.
 - 2207 - 25 Neckarsulm / 4
 Zur Beurkundung
 Notar: ...
 Bürgermeisteramt:
 - Bauordnungsamt -

BEBAUUNGSPLAN SÜDÖSTL. STADTEIL GEF.: STADTBAUAMT NECKARSULM
 1. MÄRZ 1963

ANSCHLUSS BLATT 8

ANSCHLUSS BLATT 6

PROJ. UMGEBUNGSSTRASSE

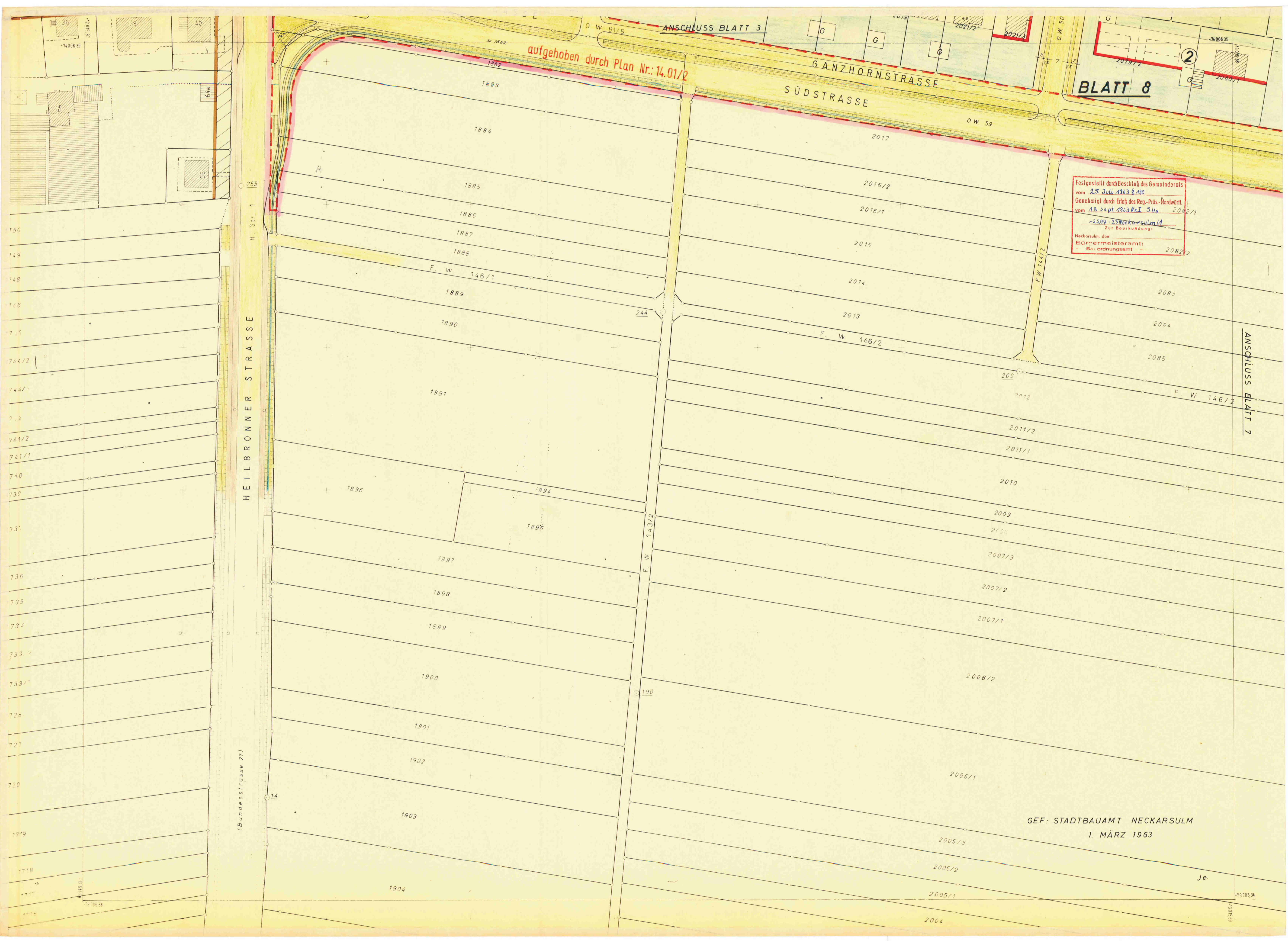
BLATT 7

ANSCHLUSS BLATT 4

Je

73 706 09

1400



aufgehoben durch Plan Nr.: 14.01/2

ANSCHLUSS BLATT 3

GANZHORNSTRASSE

SÜDSTRASSE

BLATT 8

HEILBRONNER STRASSE

(Bundesstrasse 27)

ANSCHLUSS BLATT 7

Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats
 vom 25. Juli 1963 & 196
 Genehmigt durch Erlaß des Reg.-Präs.-Nordwürt.
 vom 18. Sept. 1963 Nr. 5/11 2082/1
 -2209-23 Neckarsulm
 Zur Beurkundung:
 Neckarsulm, den
 Bürgermeisteramt:
 - Bz. ordnungsamt - 2082/2

GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM
 1. MÄRZ 1963

Je.

750
 749
 748
 746
 745
 744/2
 744/1
 742
 741/2
 741/1
 740
 739
 737
 736
 735
 734
 733.2
 733/1
 728
 727
 720
 719
 718
 717
 716

1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 F. W. 146/1
 1889
 1890
 1891
 1896
 1894
 1895
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904

2017
 2016/2
 2016/1
 2015
 2014
 2013
 F. W. 146/2
 205
 2012
 2011/2
 2011/1
 2010
 2009
 2008
 2007/3
 2007/2
 2007/1
 2006/2
 2006/1
 2005/3
 2005/2
 2005/1
 2004

2083
 2084
 2085
 F. W. 146/2

244

F. W. 143/2

G 190

F. W. 144/2

H. Str. 1

255

14

1370634

450658

Blatt 8