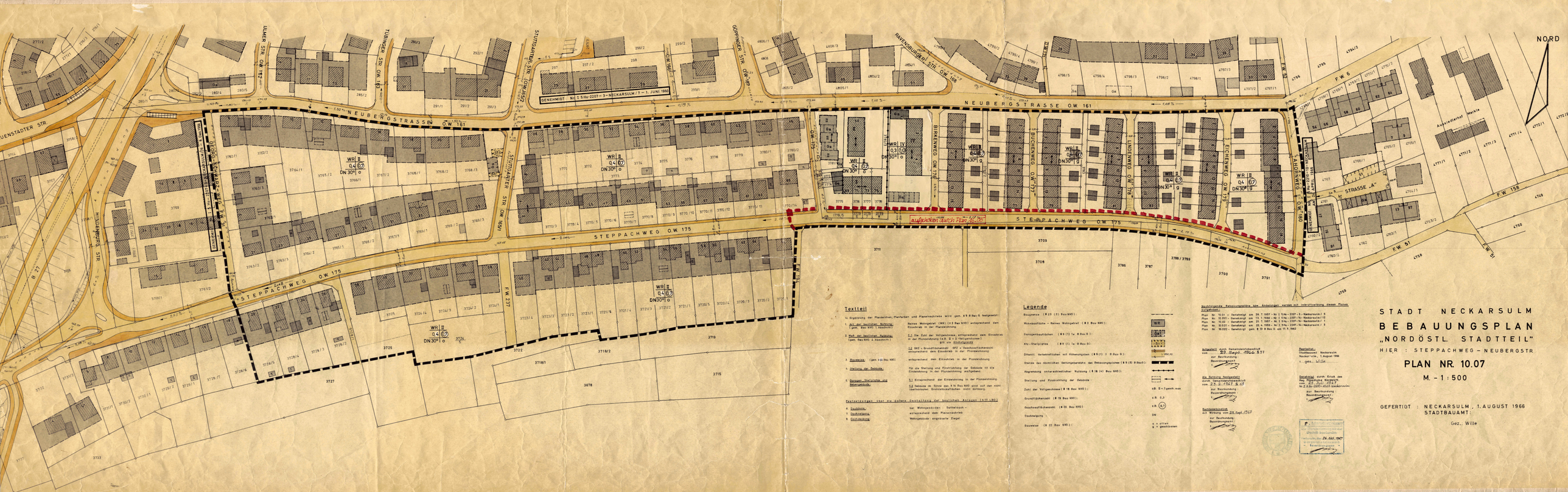
NORD
NEUBERGSTRASSE O.W. 161
STEPPACHWEG O.W. 175
HUEFENSTADTER STR.
HILDEBRANDTSTR.
HAMER STR. O.W. 152
TUBINGER STR. O.W. 154
STUTTGARTER STR. O.W. 156
GOPPINGER STR. O.W. 157
RAVENSBURGER STR. O.W. 158
BIRKENWEG O.W. 176
BUCHENWEG O.W. 177
LINDENWEG O.W. 178
ELCHENWEG O.W. 179
HINDENWEG O.W. 180
STRASSE „A"
F.W. 6
F.W. 51
F.W. 159
F.W. 237
GENEHMIGT Nr. I.5 Ha-2207-3-NECKARSULM / 7 - 1. JUNI 1960
aufgehoben durch Plan Nr. 10.07
WR II 0,4 (0,7) DN 30° o
WR IV 0,3 (0,6) DN 30° o
Aussiedlerhof Meiske
Textteil
1. In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 BauG festgesetzt:
1.1 Art der baulichen Nutzung (gem. Bau NVO 1. Abschnitt)
Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 Bau NVO) entsprechend dem Einschrieb in der Plankeichnung.
1.2 Maß der baulichen Nutzung (gem. Bau NVO 2. Abschnitt)
1.2.1 Die Zahl der Vollgeschosse, entsprechend dem Einschrieb in der Plankeichnung (§ 9 Ziff. 2 Bau NVO) ist als Höchstgrenze zu verstehen.
1.2.2 GRZ = Grundflächenzahl GFZ = Geschossflächenzahl entsprechend dem Einschrieb in der Plankeichnung
1.2.3 Die Grundflächenzahl (GRZ) entsprechend dem Einschrieb in der Plankeichnung
1.2.4 Für die Stellung und Firstrichtung der Gebäude ist die Einschreibung in der Plankeichnung maßgebend.
1.2.5 Entsprechend der Einschreibung in der Plankeichnung
1.2.6 Gebäude im Sinne des § 16 Bau NVO sind auch den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.
1.3 Bauweise (gem. § 22 Bau NVO)
offene Bauweise
1.4 Stellung der Gebäude
1.5 Garagen-Stellplätze und Nebengebäude
Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 LBO)
4. Traufhöhe:
5. Dachneigung:
6. Dachdeckung:
bei Wohngebäuden: Satteldach – entsprechend dem Plankeichnerin
Wohngebäude: engobierte Ziegel
Legende
Baugrenze (§ 23 (3) Bau NVO)
Wohnbaufläche – Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
WR
Garagenbauflächen (§ 9 (1) 1a § Bau G)
Gr
Kfz-Stellplätze (§ 9 (1) 1a § Bau G)
St
Öffentl. Verkehrsflächen mit Hinweisgrünen (§ 9 (1) 3 § Bau G)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) § Bau G)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) Bau NVO)
Stellung und Firstrichtung der Gebäude
Zahl der Vollgeschosse (§ 18 Bau NVO)
s.B. E = 2 gesch. max
Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)
s.B. 0,3
Geschossflächenzahl (§ 20 Bau NVO)
s.B. 0,7
Dachneigung
DN
Bauweise (§ 22 Bau NVO)
o = offen
g = geschlossen
Nachfolgende Bebauungspläne bzw. Änderungen werden mit Inkrafttreten dieses Planes aufgehoben:
Plan Nr. 10.01 – Genehmigt am 26. 7. 1957 – Nr. I. 5 Ha – 2207 – 3 – Neckarsulm / 5
Plan Nr. 10.01 – Genehmigt am 13. 1. 1958 – Nr. I. 5 Ha – 2207 – 14 – Neckarsulm / 12
Plan Nr. 10.02 – Genehmigt am 21. 7. 1957 – Nr. I. 5 Ha – 2207 – 14 – Neckarsulm / 1
Plan Nr. 10.03 – Genehmigt am 22. 4. 1959 – Nr. I. 5 Ha – 2207 – 14 – Neckarsulm / 3
Plan Nr. 10.02 – Genehmigt am 9. 12. 9 Bau G am 11. 9. 1962
Aufgestellt nach Gemeinderatsbeschluß vom 29. Sept. 1966 § 37 zur Beurteilung / Bauordnungsamt
Als Satzung festgestellt durch Gemeinderatsbeschluß vom 23. 2. 1967 § 6 zur Beurteilung / Bauordnungsamt
Genehmigung durch Erlaß des Reg. Präsidiums Stuttgart vom 26. 6. 1967 Nr. I. 5 Ha – 2207 – 14 – Neckarsulm / 10 zur Beurteilung / Bauordnungsamt
Rechtsverbindlich mit Wirkung vom 28. Sept. 1967 zur Beurteilung / Bauordnungsamt
Gefertigt: Stadtbauamt Neckarsulm Neckar-ulm, 1. August 1966 i. ges. Wille
Genehmigung durch Erlaß des Reg. Präsidiums Stuttgart vom 26. 6. 1967 Nr. I. 5 Ha – 2207 – 14 – Neckarsulm / 10
Gefertigt: Stadtbauamt Neckarsulm
Bauordnungsamt
STADT NECKARSULM
BEBAUUNGSPLAN
„NORDÖSTL. STADTTEIL"
HIER : STEPPACHWEG – NEUBERGSTR.
PLAN NR. 10.07
M. – 1 : 500
GEFERTIGT : NECKARSULM, 1. AUGUST 1966
STADTBAUAMT:
Gez.: Wille