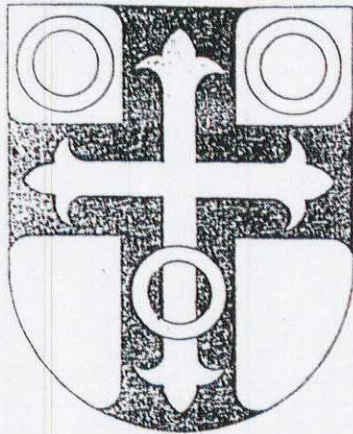


STADT NECKARSULM



4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "SÜDSTADT" PLAN NR. 14.01/4

Aufgestellt nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. 11. 1983 (GBl. S. 770) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03. 10. 1983 (GBl. S. 577).

VORGANG: Plan Nr. 14.01/2 - genehmigt am 10. 05. 1976 - Nr. 13 - 2210 - 14 - Neckarsulm

TEXTTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

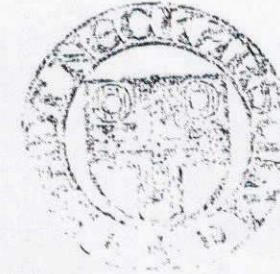
Soweit im Bebauungsplan bei den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen oder in der Zeichenerklärung über die Dachform "Flachdach (FD oder FLD)" festgesetzt ist, wird dies wie folgt geändert:

Außer Flachdächern sind zulässig:

- BEI EINZELHÄUSERN, DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN:**
Flachgeneigte Satteldächer mit max. 20 - 22° Dachneigung
- BEI GARTENHOFHÄUSERN:**
Flachgeneigte Satteldächer oder Pultdächer mit max 20 - 22° Dachneigung, wobei die Pultdachhochpunkte im jeweiligen Innenhof des zu überdachenden Gebäudes liegen müssen und die Dachausbildung zur Straße traufständig sein muß.
- Die Gebäudehöhen im Traufbereich dürfen mit Ausnahme der notwendigen Dachkonstruktion nicht verändert werden.
- Dachaufbauten sind unzulässig...
- Für die Dacheindeckung sind nur rot bis dunkelbraun engobierte Ziegel zulässig.

GEFERTIGT:

Für den Inhalt der Bebauungsplanänderung mit seinen bauordnungsrechtlichen Vorschriften



BAUVERWALTUNGSAMT NECKARSULM

30. Januar 1991

(Häberlen)

VERFAHREN

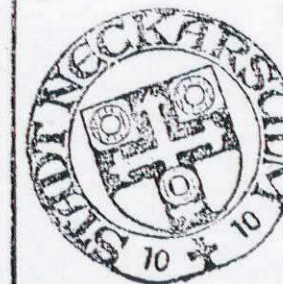
- Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB vom 08. 11. 1990 § 247 Ziff. 6
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB vom 19. 12. 1990
- Auslegungsbeschuß vom 28. 02. 91 § 46
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 - Bekanntmachung vom 08. 03. 91
 - Auslegungsfrist vom 18. 03. 91 bis 18. 04. 91
- Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB vom 23. 05. 91 § 83
- Angezeigt dem Regierungspräsidium Stuttgart am 14. 06. 91
Erlaß des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 11. 7. 91, Az.: 22-251-2210-14-Neckarsulm
- In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 26. 07. 91



ZUR BEURKUNDUNG:

STADT NECKARSULM

den 26. 07. 91



(DR. KLOTZ)
OBERBÜRGERMEISTER

