

Verfahrensvermerke

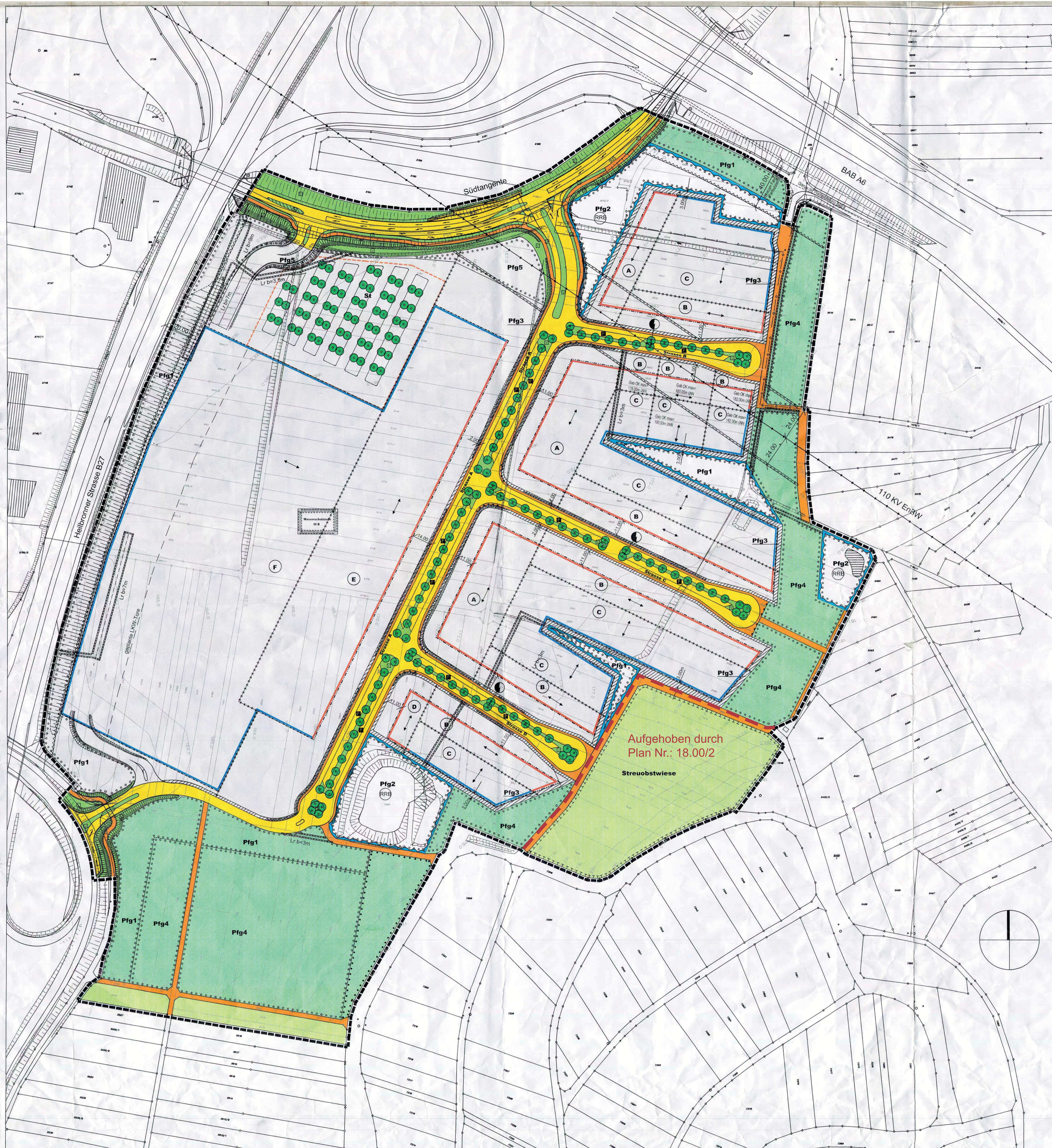
Table with 3 columns: 1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 2 (1) BauGB vom 03.02./23.11.2000, 2. Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB vom 17.12.2001, 3. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 BauGB vom 05.09.2000/02.04.2001, 4. Feststellung des Entwurfs und Beschluss zur off. Auslegung vom 17.12.2001, 5. Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB vom 21.12.01 bis 28.01.02, 6. Sitzungsbeschluss des Gemeinderates gem. § 10 BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 CO vom 31.01.2002, 7. genehmigt + Reglementsprüfung Stuttgart mit Erlaubnis vom akz, 8. Aufgefertigt: Gemeinde, 9. Inkraftsetzung gem. § 10 BauGB durch Bekanntmachung am 24.05.2002.

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung Dipl.-Ing. M. Breuninger, Architekt+Stadtplaner SRL Prof. Dr.-Ing. M. Mutschler, Stadtplaner SRL Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711-257 87 17 H-Küderl-Str. 51, 71332 Waiblingen, Tel. 07151-52038

Für den Inhalt des Bebauungsplans mit seinen rechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Hinweis: Amt für Stadtentwicklung Neckarsulm, den 05.12.2001

3.6. Planverfahren im bauverfahrenlichen Verfahren: Jedem Bürger ist ein detailliertes Freizeitanforderungsplan entsprechend dem Vorgaben des Grünordnungsplans mit Angaben über Baumaterialien und Befestigungsarten beizufügen. 3.7. Bewandlung des Oberflächennetzes: 3.7.1 Das gesamte Oberflächennetz der befestigten Flächen ist in den öffentlichen Kanal ein zu lassen. 3.7.2 Bei der individuellen Entwässerungsplanung ist das städtische Trennsystem zu berücksichtigen. 3.8. Schallschutz: Hinsichtlich der Belastung des Planbereiches durch Verkehrslärm-Immissionen ist im bauverfahrenlichen Verfahren die Nachweise zu führen, dass ein Immissionslage von 40 dB(A) für Aufenthaltsräume im Verwaltungsbereich eingehalten wird. 3.9. Baubestimmungen: Mit baulichen Anlagen ist eine Baubestimmungszone von 100 m gemessen rückwärtig vom Fahrband des BAB 6 zu beachten. Auf den großflächigsten Freizeitanforderungsplan des BAB 6 sind festzusetzen. Bei Bauvorhaben innerhalb der Baubestimmungszone ist der Landesrat für Brauereiwasser Baden-Württemberg hinzuconsultieren.

RECHTSGRUNDLAGEN Aufgestellt nach Maßgabe: - des § 10 BauGB (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), - sowie geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 13.09.2001 (BGBl. I S. 2376) - der Bauordnungsverordnung (BAuVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), geändert durch die Verordnung vom 23.08.1995 i.V.m. Gesetz vom 19.09.1990 (BGBl. I S. 124) sowie durch die 3. und 4. Verordnungsänderungen - und Wohnraumförderung, v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) - der Planbereichsverordnung 1980 (PlanV 80) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 95) - des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 671), geändert durch Gesetz vom 15.11.1997 (GBl. S. 501) (GBl. S. 760) AUFHEBUNG: Landratsamt Neckarsulm hat die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans Trendpark Süd einschließlich der baurechtlichen Festsetzungen sowie förmliche bauplanerische Vorschriften wieder aufgehoben.



Grid system table with columns A, B, C and rows GE (III), GE (II), GE (I) and rows FD, Hmax=11,00m.

Nutzungsschablone

Table for Nutzungsschablone with columns: Baugebiet, Grundflächenzahl, GRZ, Baumstanzahl, Dachform / Dachneigung, and Bauweise.

Legende

Legend table with symbols and descriptions for planning and construction elements like building footprints, boundaries, roads, and green spaces.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Table for local construction regulations (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN) with columns: Höhe baulicher Anlagen, Flachdach, and Dachneigung.

Textteil

Textual part of the plan detailing planning and construction regulations (PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN) and local construction regulations (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN).

Main body of planning regulations (PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN) including sections 1.1 to 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99, 2.00, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52.