

BEBAUUNGSPLAN
REICHERTSBERG

PLAN NR. 17.06/2 2. ÄNDERUNG

M. 1:500

Aufgestellt nach Maßgabe der ab 1. Januar 1969 geltenden Fassung der Bauutzungsverordnung.

Vorgang: Plan-Nr. 17.06 - genehmigt am 8.4.1963 -
Nr. 1.5 Ho - 2207 - 1 - Neckarsulm/49
Plan-Nr. 17.06/1 - gem. §§ 10 und 13 BBauG vom
Gemeinderat beschlossen am 28.10.1965 § 67

Textteil

Zeichenerklärung

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planinschriften, wird gem. § 9 BBauG festgesetzt:

- Art der baulichen Nutzung:
igem. BauNVO 1. Abschnitt)
 - 1.1 Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO)
 - 1.2 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
 entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
- Maß der baulichen Nutzung:
igem. BauNVO 2. Abschnitt)
 - 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
 - 2.21 GRZ = Grundfläche Grundstücksfläche
 - 2.22 GFZ = Geschossfläche Grundstücksfläche
 entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
- Bauweise:
(§ 22 BauNVO) entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
- Garagen:
(§ 9(1) 1e + § 12 BauNVO) Soweit in der Planzeichnung Garagen ausgewiesen, sind sie an den dafür vorgesehenen Stellen zu errichten.
- Nebenanlagen:
Gebäude im Sinne des § 14 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 LBO)

- Dachform: Entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
- Dachaufbauten: sind nicht zugelassen.
- Dachdeckung: bei Satteldächern engobrierte Ziegel.
- Heizung-Kamine: In Gebäuden, die mit einem Abstand bis zu 40 m vom Waldrand errichtet werden, dürfen keine Heizungen mit festen Brennstoffen eingebaut werden. Die Kaminköpfe sind mit Funkenflugblechen zu versehen.

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster beurkundet:
Neckarsulm, den 30. April 1970
Stadtbauamt

Stadtbaurat

Neckarsulm, den 30. April 1970
Stadtbauamt

Stadtbaurat

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
Ga I GGa	Garagenbauflächen	§ 9 (1) 1e + 12 BBauG
St I GSt	Kfz.-Stellplätze	§ 9 (1) 1e + 12 BBauG
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 17 (4) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
Ⓞ	Geschossflächenzahl	§ 20 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
DH	Nur Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2) BauNVO
HG	Nur Hausgruppen zulässig	§ 22 (2) BauNVO
DH+HG	Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	§ 22 (2) BauNVO
18°	Satteldach, Dachneigung 18°	
FD	Flachdach	
—	Verkehrsflächen mit Höhenlage	§ 9 (1) 3 + 4 BBauG
P	Öffentlicher Parkplatz	§ 9 (1) 3 BBauG
V	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von	§ 127 (3) BBauG
△	Uniformstation	§ 5 (2) 4 BBauG
—	Gemarkungsgrenze	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (5) BBauG
—	Baugrenzlinie	
GRZ GFZ	Füllschema der Nutzungsschablone	
—	Bauweise	
—	Dachneigung	
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO

4. Mehrfertigkeit
Die Übereinstimmung mit dem
Liegenschaftskataster beurkundet:
Neckarsulm, den 28. 6. 1972
Stadtbauamt
Abt. Bauordnung

Feststellungsbeschluss durch Gemeinderat am 25.6.1970... § 78
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 17.12.1970... § 148
Genehmigt mit Erlaß des Regierungspräsidenten Nordwürt. vom 19.5.1972...
In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 20.7.1972...

Zur Beurkundung:
Neckarsulm, den 25.7.1972
Abt. Bauordnung

(Höhen) :
Stadtbauamt

