

BETREUTE SENIORENWOHNUNGEN IM LANDKREIS HEILBRONN

Betreute Seniorenwohnanlagen mit Betreuungskonzept und verbindlicher Betreuungspauschale

Wohnanlage ohne räumliche Anbindung an ein Pflegeheim *solitär*

Wohnanlage in unmittelbarer Nähe oder unter dem Dach eines Pflegeheimes *bei Pflegeheim*

Angaben zur Betreuungspauschale: monatliche Kosten für 1 Person / monatliche Kosten für 2 Personen

Stand 15.6.2021, Zusammenstellung nach Angaben der Betreiber und aktuellem Kenntnisstand, alle Angaben ohne Gewähr

Bad Wimpfen | Bad Rappenau

Bad Friedrichshall

Betreutes Wohnen am Wendelinusplatz *solitär*
Metzgergasse 1+3, Mittlere Keltergasse 2,
74177 Bad Friedrichshall

12 Wohnungen, 39-56 m², Kaltmiete auf Anfrage, Wohnberechtigungsschein
Ansprechperson (std.weise 2 x wtl. im Haus), gemeinschaft-liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 25,56 € / 35,79 €

Auskünfte

Ambulanter Pflegedienst Irene Baum GmbH, Hagenbacher Straße 2, 74177 Bad Friedrichshall, Tel. 07136 970001, info@pflegedienst-baum.de

Betreuungsträger

Ambulanter Pflegedienst Irene Baum GmbH, Bad Friedrichshall

Betreutes Wohnen *solitär*
Friedlandstraße 3, 5, 7, 9, Lerchenstraße 10 + 12,
74177 Bad Friedrichshall

75 Wohnungen, 39-60 m², Kaltmiete auf Anfrage, teilweise Wohnberechtigungsschein
Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaft-liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 35.- € / 55.- €

Auskünfte

Betreutes Wohnen, Betreuungsbüro Friedlandstraße 7, 74177 Bad Friedrichshall, Frau Geiger, Tel. 07136 26175

Betreuungsträger

Stadt Bad Friedr.hall in Koop. mit Sozialstation Krumme Ebene gGmbH, Gundelsheim, Tel. 07136 9533-0

Bad Rappenau

Seniorenresidenz am Schlosspark *solitär*
Bahnhofstraße 18, 74906 Bad Rappenau

11 Wohnungen, 39 - 66 m², Kaltmiete 7,67 €, täglicher Rundgang, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 62.- € / 79.- €

Auskünfte

Ev. Sozialstation Bad Rappenau Bad Wimpfen e.V., Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau, Herr Klopprogge, Tel. 07264 9195-22, Klopprogge@sozialstation-badrappenau.de

Betreuungsträger

Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V.

Stadtcarré *solitär*
Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau

36 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 49 - 99 m², Kaltmiete 10,50 € - 11,00 €, Pflegedienst im Haus
Ansprechperson (std.weise 7x wtl. im Haus), tägl. Rundgang, Gemeinschaftsveranstaltungen, Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit, Betreuungspauschale 88.- € / 105.- €

Auskünfte

Kruck und Partner Wohnbau GmbH, Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn, Frau Graner, Tel. 07131 7611-14, s.graner@kruck.de

Betreuungsträger

Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V., Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264 9195-0

Betreute Seniorenwohnungen *solitär*
Salinenstraße 7, 74906 Bad Rappenau

19 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 49 - 100 m², Kaltmiete 10.- - 12.- €
Notruf, Ansprechperson (std.weise 1 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 80.- € / 95.- €

Auskünfte

Otto Klenk GmbH&Co KG, Frau Lämmerer, Heilbronn, Tel. 0160 93079564, info@klenk-immobilien.de

Betreuungsträger

DRK Kreisverband Heilbronn, Ambulante Soziale Dienste, Salinenstraße 7, Bad Rappenau, Tel. 07264 889959-11

Seniorenwohnen im Salinencarré *solitär*
Salinenstraße 20, 74906 Bad Rappenau

48 Wohnungen Mietwohnungen, 50 - 69 m², Kaltmiete 11,80 - 13,10 €, Ansprechperson (std..weise 5x wtl. im Haus),tägl. Rundgang, gemeinsch. Veranstaltungen, Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit, Betreuungspauschale 59.- € / 78.- €

Auskünfte

Kruck und Partner Wohnbau GmbH, Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn, Frau Graner, Tel. 07131 7611-14, s.graner@kruck.de

Betreuungsträger

Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V., Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264 9195-0

Bad Wimpfen

bei Pflegeheim

Seniorenwohnanlage Bad Wimpfen

Birkenfeldstraße 5-11
Fleckensteinstraße 12
Weimarstraße 42
Steinweg 33, 74206 Bad Wimpfen

57 Wohnungen, 42 - 90 m², Kaltmiete auf Anfrage, Wohnanlage mit Pflegedienst, Podologische Praxis, Restaurant

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 110,55 € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Seniendienste Neckartal, Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen, Herr Jens Reiner, Tel. 07063 990613, j.reiner@dieimneckartal.de

Betreuungsträger

UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen, Tel. 07063 990-0

Brackenheim

bei Pflegeheim

Haus Zabergäu

Knipfelesweg 5, 74336 Brackenheim

8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 52 - 64 m², Kaltmiete 14,50 €, bei Pflegeheim, Notruf, Ansprechperson im Heim (tägl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote des Pflegeheimes, Betreuungspauschale 136.- € / 161.- € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Evangelische Heimstiftung Haus Zabergäu, Brackenheim, Frau Haldenwanger, Tel. 07135 95660

Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung, Mobile Dienste Haus am Staufenberg Heilbronn

solitär

Seniorenwohnanlage Amalienhof

Theodor-Heuss-Straße 7+11, Austraße 2, 74336 Brackenheim

58 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 55 - 120 m², Kaltmiete 8,50 € - 9,50 €
Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65.- € / 85.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

p.b.s. Wohnbau GmbH, Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim, Frau Seiz, Tel. 07135 9805-14

Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen, Hausener Straße 24, 74336 Brackenheim, Frau Graf, Tel. 071359861-10

solitär

Wohnanlage Gartenhof

Seiboldstraße 7 - 11, 74336 Brackenheim

49 Wohnungen, 55 - 120 m², Kaltmiete 8,50 € - 9,50 €

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65.- € / 85.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

p.b.s. Wohnbau GmbH, Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim, Frau Seiz, Tel. 07135 9805-14

Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen, Hausener Straße 24, 74336 Brackenheim, Frau Graf, Tel. 071359861-10

solitär

Seniorenwohnanlage Veile

Geigersberg 6, 6/1 - 6/4, 74336 Brackenheim

66 Wohnungen, 55 - 115 m², Kaltmiete 9.- bis 11.- €, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 75.- € / 95.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

pbs Wohnbau GmbH, Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim, Frau Rügner, Tel. 07135 9805-18,

Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen, Hausener Straße 24, 74336 Brackenheim, Frau Graf, Tel. 071359861-10

Eberstadt

bei Pflegeheim

Seniorenapartements Haus zum Fels

In den Erlenwiesen 1, 74246 Eberstadt

6 Wohnungen Mietwohnungen, 43 - 53 m², Kaltmiete 7,50 € - 8,00 €, über 55 Jahre oder körperliches Handicap (mind. 50%) schwerbehindert, bei Pflegeheim, Mittagessen im Haus möglich, Garten
Ansprechperson (std.weise 1-2x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betr.pauschale 60.- €

Auskünfte

Haus zum Fels Eberstadt, In den Erlenwiesen 1, 74626 Eberstadt, Herr Herth, Tel. 07134 91847-11
el-eberstadt@hauszumfels.de

Betreuungsträger

Haus zum Fels, Eberstadt

Eppingen

solitär

Servicewohnen Mühlbach

Binsbachweg 3/1, 75031 Eppingen-Mühlbach

11 Wohnungen Mietwohnungen, 42 -84 m², Kaltmiete 9,40 - 10,25 €, Tagespflege, Pflegedienst in Nachbarschaft, ab Dez. 2021
Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl. im Haus), gemeinsch. Veranstaltungen, erweiterte pauschale Betreuungsleistungen möglich, Betreuungspauschale 120 € / 240 € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Markus Böning, Binsbachweg 3/1, 75031 Eppingen, Tel. 07262 6094945, info@servicewohnenmuehlbach.de

Betreuungsträger

Vidar Service&Beratung, Binsbachweg 3, 75031 Eppingen, Tel. 07262 6094945

Erlenbach

bei Pflegeheim

Betreutes Wohnen

Talstraße 17, 74235 Erlenbach

19 Wohnungen, 50 - 90 m², Kaltmiete ca. 7,84 €, bei Pflegeheim, Notruf, Ansprechperson im Heim, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 80.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH Wolfganggasse 12 74072 Heilbronn Frau Sperandio, Tel. 07131 9919527, madeleine.sperandio@siedlungswerk.de

Betreuungsträger

Paul Wilhelm von Keppler-Stiftung, Seniorenzentrum St. Urban, Erlenbach, Talstraße 19, Frau Böhringer, Tel. 07132 38228-80

Gemmingen

bei Pflegeheim

Haus am Rathausplatz

Bürgerturmplatz 2, 75050 Gemmingen

8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 47 - 81 m², Kaltmiete 12,00 - 12,50 €, bei Pflegeheim, Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Sozialdienst, Betreuungspauschale 136.- € / 161.- €

Auskünfte

Haus am Rathausplatz, Bürgerturmplatz 2, 75075 Gemmingen, Herr Rüger, Tel. 07267 96196-0, p.rueger@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung Baden GmbH, 70190 Stuttgart

Güglingen

solitär

Betreute Altenwohnungen

Gartacher Hof

Weinsteige 4, 74363 Güglingen

18 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 43 - 53 m², Kaltmiete 6,50 €, städt. Begegnungsstätte im Haus, 3 rollstuhlgerechte Wohnungen, Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 51.- €

Auskünfte

Stadt Güglingen, Frau Koch, Tel. 07135 108-30; sandra.koch@gueglingen.de

Auskünfte zu Vermietung

Stadt Güglingen, Frau Alagic, Tel. 07135 108-59; corinna.alagic@gueglingen.de

Betreuungsträger

D´hoim Pflegeservice Schilling GmbH, Feuerseestraße 4, 74336 Braackenheim, Tel. 07135 939922, pflegeservice@d-hoim.de

Gundelsheim

solitär

Betreutes

Seniorenwohnen

Allmendweg 6, 74831 Gundelsheim

19 Wohnungen, 32 - 67 m², Kaltmiete 7,00 - 8,50 €, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 30,68 € / 40,90 €

Auskünfte

Sozialstation Krumme Ebene, Gundelsheim-Obergriesheim, Betreuungsbüro Allmendweg Tel. 06269 429666

Betreuungsträger

Sozialstation Krumme Ebene, Gundelsheim-Obergriesheim, Heuchlinger Straße 23, Tel. 07136 95330

Kirchartd

solitär

Betreutes Wohnen am Burggärtenweg

Burggärtenweg 1, 74912 Kirchartd

18 Wohnungen, 47 - 68 m², Kaltmiete 5,85 - 7,20 €, Arztpraxis und SeniorenTreff im Haus, Ansprechperson (std.weise 7 x wtl. im Haus), tägl. Rundgang, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 77.- € / 95.- €

Auskünfte zu Vermietung

FWD Hausbau und Grundstücks GmbH, Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim, Tel. 06221 8750-135, www.fwd-hausbau.de

Betreuungsträger

Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V., Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264 9195-0

bei Pflegeheim

Katharinenstift Kirchartd - Betreute Wohnanlage

Hauptstraße 72, 74912 Kirchartd

12 Wohnungen Mietwohnungen, 38 - 48 m², Kaltmiete 12,50 €, bei Pflegeheim mit Café und Friseur, Arztpraxis nebenan, Erstbezug ca. Mai 2022 Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 83,30 € / 103,30 € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Katharinenstift Sinsheim, Christina Langer, Tel. 07261 9414-15, cl@katharinenstift-sinsheim.de

Betreuungsträger

Katharinenstift Sinsheim Senioren- und Pflegeheim gGmbH, Wiesentalweg 4, 74889 Sinsheim, Tel. 07261 9414-0

Lauffen

bei Pflegeheim

Senioren-Zentrum Haus Edelberg

Klosterhof 1, 74348 Lauffen

38 Wohnungen, 45 - 62 m², Kaltmiete 9.- €, bei Pflegeheim
Notruf, Ansprechperson im Heim, gemeinschaftl. Veranstaltungen, Betreuungspauschale 96,40 €

Auskünfte

Hanns-Michael Schultes, Hausverwaltung, Benzachring 21, 74336 Brackenheim, Tel. 0175 9358787, hv.schultes@t-online.de

Betreuungsträger

Haus Edelberg Dienstleistungsgesellschaft für Senioren mbH, Karlsruhe, Senioren-Zentrum Haus Edelberg Lauffen, Tel. 07133 991-0

Betreutes Wohnen "mittelpunkt"

solitär

Bahnhofstraße 27, 74348 Lauffen

22 Wohnungen, 40 - 70 m², Kaltmiete auf Anfrage, städt. Begegnungsstätte im Haus, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70.- € / 100.- €

Auskünfte

Regina Seiffert, Tel. 07133 9018283, Regina.Seiffert@diakoniestation-lauffen.de

Betreuungsträger

Diakonie-Sozialstation Lauffen-Neckarwestheim-Nordheim, Rieslingstraße 18, 74348 Lauffen 74348 Lauffen a.N.

bei Pflegeheim

Generationenquartier Bismarckstraße

Bismarckstraße, 74348 Lauffen

12 Wohnungen, 65 - 79 m², Kaltmiete ab 10,80 €, bei Pflegeheim, Erstbezug November 2022, Betreuungspauschale 90.- € / 120.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

FWD Hausbau und Grundstücks GmbH, Gerhart-Hauptmann-Straße 28, 69221 Dossenheim, Tel. 06221 8750-135, info@fwd-hausbau.de

Betreuungsträger

Alexander-Stift, Schlossbergstraße 2, 71394 Kernen-Stetten

Leingarten

bei Pflegeheim

Residenz am Heuchelberg

Kirschenweg 25 + 27, 74211 Leingarten

25 Wohnungen, 58 - 91 m², Kaltmiete auf Anfrage, Pflegeheim und Tagespflege im Nebenhaus, Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. Pflegefachkraft), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote im Pflegeheim, Betreuungspauschale 94,59 € pro Wohnung

Auskünfte

Residenz am Heuchelberg, Frau Manig, Tel. 07131 744541, m.manig@asb-heilbronn.de oder info@asb-heilbronn.de

Betreuungsträger

ASB Regionalverband Heilbronn-Franken

Massenbachhausen

solitär

Seniorenwohnanlage Birkenhof

Schulstraße 11, 74252 Massenbachhausen

7 Wohnungen, 39 - 56 m², Kaltmiete 6,50 € bis 7,50 €, Tages- /Nachtpflege im Haus, offener Seniorennachmittag im Haus, Ansprechperson (1x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale ca. 70 € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Bürgermeisteramt Massenbachhausen, Heilbronner Straße 54, 74252 Massenbachhausen, Tel. 07138 9712-0, posteingang@massenbachhausen.de

Betreuungsträger

Gemeinde Massenbachhausen

Möckmühl

bei Pflegeheim

ASB Betreutes Wohnen in Möckmühl

Scheffelstraße 1, 74219 Möckmühl

23 Wohnungen Mietwohnungen, 26 - 58 m², Kaltmiete auf Anfrage, Tagespflege im Haus, Pflegeheim in unmittelbarer Nachbarschaft, Erstbezug Anfang 2022

Auskünfte

ASB Region Heilbronn-Franken, Tel. 07131 9739161; info@asb-heilbronn.de

Betreuungsträger

ASB Baden-Württemberg e.V., Region Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn

Neckarsulm

solitär

Betreutes Wohnen "Nördlich der Ballei"

Neuenstädter Straße 29, 74172 Neckarsulm

48 Wohnungen, 41 - 63 m², Kaltmiete auf Anfrage, teilweise Wohnberechtigungsschein, städt. Begegnungsstätte im Haus, Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl. im Haus), Gemeinschaftsveranstaltungen
Betreuungspauschale in Überarbeitung

Auskünfte

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für Wohnungs- und Städtebau mbH Wolfganggasse 12 74072 Heilbronn Frau Sperandio, Tel. 07131 9919527, madeleine.sperandio@siedlungswerk.de

bei Pflegeheim

Servicewohnen St. Vinzenz
Spitalstraße 14/2, 74172 Neckarsulm

44 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 38 - 67 m², Kaltmiete 10,74 €, stationäre Pflege, Tagespflege und Pflegedienst im Haus
Ansprechperson (5 Tage wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Sozialdienst, therapeutische Angebote, Vermittlung von Hilfsdiensten und Dienstleistungen, Betreuungspauschale 251,40 €

Auskünfte

Seniorenzentrum St. Vinzenz, Myriel Deckert & Luise Schindler, Tel. 07132 977226, Myriel.Deckert@Keppler-Stiftung.de, Luise.Schindler@Keppler-Stiftung.de

Betreuungsträger

Seniorenzentrum St. Vinzenz Neckarsulm, Spitalstraße 14/2, 74172 Neckarsulm

bei Pflegeheim

Parkresidenz "Delphin"
Eugen-Bolz-Straße 40, 74172 Neckarsulm-Amorbach

35 Wohnungen, 51 - 89 m², Kaltmiete auf Anfrage, Tagespflege im Haus, bei Pflegeheim, Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 42,50 €

Auskünfte

Frau Neisius, Tel. 07132 3089700, u.neisius@asb-heilbronn.de

Betreuungsträger

ASB Baden-Württemberg e.V., Region Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn, Tel. 07131 9739-0, info@asb-heilbronn.de

solitär

Betreutes Wohnen "Am Doldesbrunnen"
Raiffeisenstraße 1, 74172 Neckarsulm

16 Wohnungen, 49,30 - 69,65 m², Kaltmiete ab 8,50 €, 1 rollstuhlgerechte Wohnung, Notruf, Ansprechperson (std.weise 1x wtl. im Haus), Gemeinschaftsveranstaltungen, Betreuungspauschale 70.- € / 85.- €

Auskünfte

Ambulanter Pflegedienst Kieser GmbH, Wilhelmstraße 42, 74172 Neckarsulm, Tel. 07132 341266; m.fernandez@kieser-pflege.de

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Erlitz-Hausverwaltung und Treuhand KG, Heilbronner Str. 35, 74172 Neckarsulm; Tel. 07132/30870

Betreuungsträger

Ambulanter Pflegedienst Kieser GmbH, Neckarsulm

Neckarwestheim

bei Pflegeheim

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH
Reblandstraße 24, 74382 Neckarwestheim

10 Wohnungen, 40 - 58 m², Kaltmiete auf Anfrage, bei Pflegeheim
Notruf, Ansprechperson (std.weise an 5 Tag), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 90.- € / 120.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

BFI Immobilien GmbH, Bahnhofstraße 33, 71706 Markgröningen, Tel. 07145 9606-0

Betreuungsträger

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH, Weinstraße 10, 74382 Neckarwestheim

bei Pflegeheim

Betreutes Wohnen - Haus für Gesundheit
Hauptstraße 12, 74382 Neckarwestheim

10 Wohnungen, 57 - 102 m², Kaltmiete 11,90 €, Arztpraxis und Apotheke im Haus
Notruf, Ansprechperson (std.weise an 1 Tag), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 90.- € / 120.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Michaela Grillo, Alemannenstraße 5, 74831 Gundelsheim, Tel. 06269 5629598; mg@hausverwaltung-grillo.immo

Betreuungsträger

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH, Weinstraße 10, 74382 Neckarwestheim

Neudenau

bei Pflegeheim

Betreutes Wohnen Neudenau
Siglinger Straße 2/1, 74861 Neudenau

11 Wohnungen, 53 - 105 m², Kaltmiete 10,50 € - 11,00 €, bei Pflegeheim,
Notruf, Ansprechperson (std.weise an 3 Tagen wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 131.- € / 158.- €

Auskünfte

Haus am Lindenplatz, Frau Sochor, Tel. 06264 92781-12, a.sochor@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH

Neuenstadt

bei Pflegeheim

Dr. Carl Möricke-Altenstift
Öhringer Straße 1, 74196 Neuenstadt

29 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 29 - 71 m², Kaltmiete 11,50 - 12,50 €, bei Pflegeheim,
Notruf, Ansprechperson (5x wtl.), Betreuungspauschale 146.- € / 171.- € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Dr. Carl-Möricke-Altenstift, Sozialdienst, Nicole Baier, Tel. 07139 4730316, n.baier@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung, Dr. Carl-Möricke-Stift, Lindenstraße 6, 74196 Neuenstadt, Tel. 07139 47300, carl-moericke-stift@ev-heimstiftung.de

Seniorenresidenz Helmbundhöhe

solitär

Helmbundstraße 20, 74196 Neuenstadt

26 Wohnungen, 47 - 101 m², Kaltmiete auf Anfrage, öffentliches Café im Haus
Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 66.- €

Auskünfte

Tel.07139 454412, nur Aufnahme in Warteliste

Betreuungsträger

Diakoniestation Neuenstadt, Pfarrgasse 7, 74196 Neuenstadt

Nordheim

bei Pflegeheim

Karl-Wagner-Stift

Hauptstraße 10, 74226 Nordheim

10 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 60 - 75 m², Kaltmiete 12,00- 12,50 €, bei Pflegeheim
Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Sozialdienst, Betreuungspauschale 136 € / 161 €

Auskünfte

Karl-Wagner-Stift, Hauptstraße 10, 74226 Nordheim, Herr Rüger, 07133 20261-0, p.rueger@ev-heimstiftung.de

Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung GmbH Stuttgart

Wohnen am Park

solitär

Brackenheimer Straße 19-21, 74226 Nordheim

44 Wohnungen, 55 - 85 m², Kaltmiete 9.- bis 11.- €, Ansprechperson (std.weise 3x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 75.- € / 95.- €

Auskünfte

Diakonie-Sozialstation Lauffen-Neckarwestheim-Nordheim, Frau Stegmaier, Tel. 07133 1837035

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

pbs Wohnbau GmbH, Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim, Frau Rügner, Tel. 07135 9805-18,

Betreuungsträger

Diakoniestation Lauffen-Neckarwestheim-Nordheim, Rieslingstraße 18, 74348 Lauffen

Obersulm

solitär

Seniorenresidenz Klosterhof

Am Sportplatz 1, 74182 Obersulm

28 Wohnungen, 42 - 76 m², Kaltmiete 8.- bis 10.- €, Pflegeheim in Nachbarschaft,
Ansprechperson (std.weise 6 x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 58.- € / 70.- €

Auskünfte

WS Hausverwaltung oHG, Hohenlohe-Allee 1, 74629 Pfedelbach, Tel. 07941 3078, info@wshausverwaltung.de

Betreuungsträger

WS Hausverwaltung oHG, Pfedelbach

Oedheim

bei Pflegeheim

Wohnanlage Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH

Am Bautzenwald 1, 74229 Oedheim

8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 67 - 105 m², Kaltmiete auf Anfrage, bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, Friseur und Café im Haus,
Ansprechperson (std.weise an 5 Tagen in der Woche), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 100.- € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH, Am Bautzenwald 1, 74229 Oedheim, Sozialdienst Frau Johann to Settel, Tel. 07136/96878-0, info@schoenberg-pflege.de

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Immopunkt Gabi Wilcke Tel. 07132 4507133

Betreuungsträger

Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH, Oedheim

Offenau

bei Pflegeheim

Betreutes Wohnen Offenau

Brunnenstraße 12, 74254 Offenau

12 Wohnungen, 48 - 62 m², Kaltmiete auf Anfrage, bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus,
Notruf, Ansprechperson (std.weise 1x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 110,55 € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Seniorendienste Neckartal, Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen, Herr Jens Reiner, Tel. 07063 990613, j.reiner@dieimneckartal.de

Betreuungsträger

UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen, Tel. 07063 990-0

Schwaigern

Seniorenresidenz am Brunnenberg

Gemminger Straße 35, 74193 Schwaigern

solitär

31 Wohnungen, 36 - 76 m², Kaltmiete auf Anfrage, Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 84,36 €

Auskünfte

Diakoniestation Leintal, Frau Miassar
Zeppelinstraße 33, 74193 Schwaigern,
Tel. 07138 973017, info@diakonie-leintal.de

Betreuungsträger

Diakoniestation Leintal, Zeppelinstraße 33,
74193 Schwaigern

Betreutes Seniorenwohnen am Brunnenberg

Brunnenbergstraße 5, 74193 Schwaigern

solitär

8 Wohnungen, 65 - 104 m², Kaltmiete auf Anfrage
Notruf, Ansprechperson (std.weise 2x wtl. im Haus), Betreuungspauschale 40.- €

Auskünfte

Diakoniestation Leintal, Frau Miassar
Zeppelinstraße 33, 74193 Schwaigern,
Tel. 07138 973017, info@diakonie-leintal.de

Betreuungsträger

Diakoniestation Leintal, Zeppelinstraße 33,
74193 Schwaigern

Talheim

Betreutes Wohnen

Hundsbergstraße 33, 74388 Talheim

bei Pflegeheim

17 Wohnungen, Kaltmiete auf Anfrage, bei Pflegeheim, Tagespflege in Nachbarschaft, Erstbezug Frühjahr 2022

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Teilnahme an Aktivitäten und am Mittagstisch im Pflegeheim möglich, Betreuungspauschale 90.- € / 120.- €

Auskünfte

privat, aktuell keine Anlaufstelle

Betreuungsträger

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH,
Schlossberg 2, 71394 Kernen-Stetten

Untereisesheim

Betreute Wohnanlage Untereisesheim

Kelterplatz 4, 74257 Untereisesheim

solitär

19 Wohnungen, 42 - 58 m², Kaltmiete auf Anfrage, Gastronomie und Ladengeschäfte im Haus, Tagespflege im Haus, Notruf, Ansprechperson (std.weise 1 x wtl. im Haus und nach Vereinbarung), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 78,30 €

Auskünfte

Senioren Dienste Neckartal, Birkenfeldstraße 11,
74206 Bad Wimpfen, Herr Jens Reiner, Tel. 07063
990613, j.reiner@dieimneckartal.de

Betreuungsträger

UR Senioren Dienste Immobilien-Service e.K. Bad
Wimpfen, Tel. 07063 990-0

bei Pflegeheim

Betreutes Wohnen Kelterstraße 2

Kelterstraße 2, 74257 Untereisesheim

5 Wohnungen, 55 - 86 m², Kaltmiete auf Anfrage
Ansprechperson (std.weise 1x wtl.), gemeinsch.
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 73,20 €
(incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Senioren Dienste Neckartal, Birkenfeldstraße 11,
74206 Bad Wimpfen, Herr Jens Reiner, Tel. 07063
990613, j.reiner@dieimneckartal.de

Betreuungsträger

UR Senioren Dienste Immobilien-Service e.K. Bad
Wimpfen, Tel. 07063 990-0

Untergruppenbach

Betreute Seniorenwohnanlage

Heilbronner Straße 5, 74199 Untergruppenbach

solitär

18 Wohnungen, 47 - 87 m², Kaltmiete auf Anfrage,
Begegnungsstätte des Mehrgenerationenhauses
Untergruppenbach im Haus,
Ansprechperson (1x wtl. std.weise im Haus),
gemeinschaftliche Veranstaltungen, Rufberei-
tschaft, Betreuungspauschale 45.- € / 75.- €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

aktuelle Angebote unter www.paulus-wohnbau.de

Betreuungsträger

Pflegeteam Pegasus, Hölderlinstraße 8, 74199
Untergruppenbach, Herr Sterzel, Tel. 07131 645680,
info@pflegeteam-pegasus.de

Weinsberg

Betreutes Wohnen

Hirschbergstraße 4, 74189 Weinsberg

solitär

23 Wohnungen, 49 - 83 m², Kaltmiete auf Anfrage
Notruf, Sozialdienst und Verwaltung, Betreuungs-
pauschale 60,02 €

Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft für
Wohnungs- und Städtebau mbH Wolfganggasse 12
74072 Heilbronn, Frau Sperandio, Tel. 07131
9919527, madeleine.sperandio@siedlungswerk.de

Betreuungsträger

Dienste für Menschen gGmbH, Diakoniestation,
Beim Wachturm 1-5, 74189 Weinsberg, Tel. 07134
9910

Wüstenrot

bei Pflegeheim

Seniorenzentrum Martha-Maria, Wohnanlage Sonnenhalde

Wesleystraße 5, 71543 Wüstenrot

100 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 38 - 107 m², Kaltmiete 9,50 € - 10,80 €, Seniorenwohnanlage im Bungalowstil mit Pflege- und Hauswirtschaftsdienst, Tagespflege, Friseursalon im Haus, Bewohnerrestaurant
Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, individ. Hausmeisterleistungen, Betreuungspauschale 91.- € / 142.- € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Seniorenzentrum Martha-Maria, Wesleystraße 5, 71543 Wüstenrot, Matthias Thalhofer, Tel. 07945 898-500, Seniorenzentrum.wuestenrot@marthamaria.de, freie Wohnungen unter www.marthamaria.de/seniorenzentrum-wuestenrot

Betreuungsträger

Martha-Maria Altenhilfe gGmbH, Stadenstraße 60, 90491 Nürnberg

Zaberfeld

solitär

Haus an der Zaber

Michelbacher Straße 4, 74374 Zaberfeld

10 Wohnungen, 56 - 60 m², Kaltmiete auf Anfrage, Ansprechperson (std.weise 2x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale Betreuungskosten ca. 35.-€ / 41.- €

Auskünfte

Klaus Hund, Tel. 07046 7266, ra.klaushund@freenet.de

Betreuungsträger

Eigentümergeinschaft "Haus an der Zaber" Michelbacher Straße 1, 74374 Zaberfeld

Haus Waldruh

solitär

Betreutes Wohnen

Waldesruh 23, 71543 Wüstenrot

41 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 28 - 88 m², Kaltmiete 11.-€
Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl. im Haus), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 155.-€ / 230.- € (incl. Hausmeisterkosten)

Auskünfte

Haus Waldruh gGmbH, Waldesruh 23, 71543 Wüstenrot, Tel. 07945 329, info@haus-waldruh.de

Betreuungsträger

Haus Waldruh gGmbH, Wüstenrot

Weitere Seniorenwohnanlagen ohne Betreuungskonzept gibt es in verschiedenen Gemeinden. Weitere Informationen sind ggf. über die Bürgermeisterämter erhältlich.

Zusammenstellung:

Landratsamt Heilbronn, Altenhilfe-Fachberatung, Lerchenstraße 40, 74074 Heilbronn, Tel. 07131 994421, Martin.Erdmann@Landratsamt-Heilbronn.de, alle Angaben ohne Gewähr