



NEUBERG IV

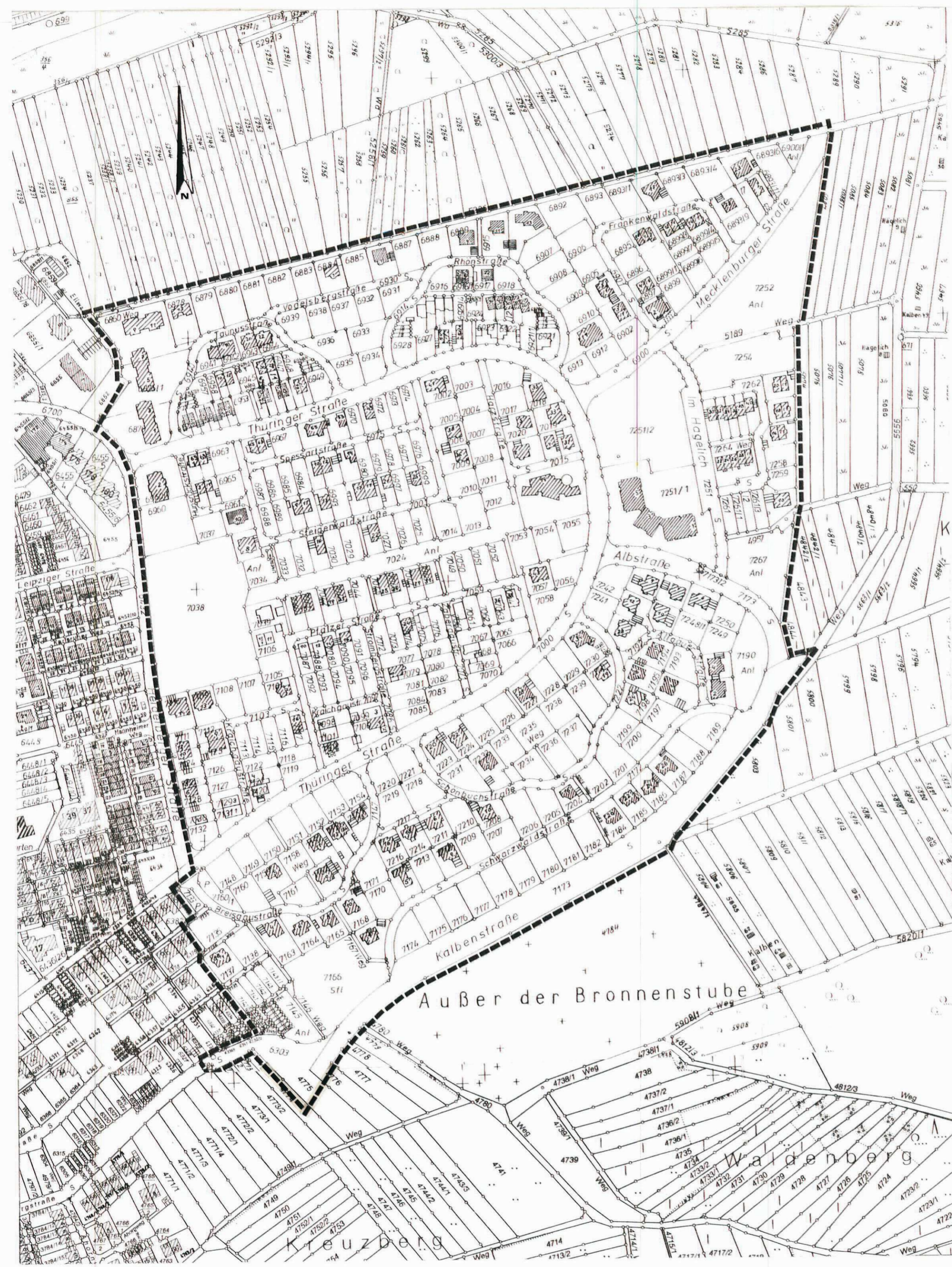
LAGEPLAN M. 1:2500

Bearbeitet : SN

PLANUNGSAMT NECKARSULM

DEN 30. JANUAR 1991

*fabbe*



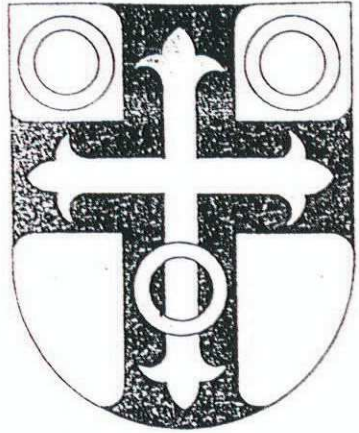
Außer der Bronnenstube

Waldenberg

Kreuzberg

*Handwritten notes:*  
11.01.1991  
11.01.1991

# STADT NECKARSULM



## 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "NEUBERG IV" PLAN NR. 16.04/2

Aufgestellt nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. 11. 1983 (GBl. S. 770) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03. 10. 1983 (GBl. S. 577).

**VORGANG:** Plan Nr. 16.04 - genehmigt am 02. 11. 1984 - Nr. 13 - 2210 -  
16.04 - Neckarsulm

### TEXTTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

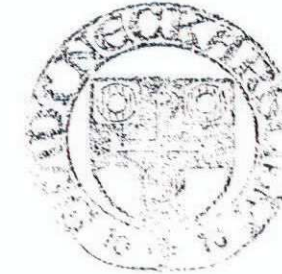
Soweit im Bebauungsplan bei den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen oder in der Zeichenerklärung über die Dachform "Flachdach (FD oder FLD)" festgesetzt ist, wird dies wie folgt geändert:

Außer Flachdächern sind zulässig:

- BEI EINZELHÄUSERN, DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN:**  
Flachgeneigte Satteldächer mit max. 20 - 22° Dachneigung
- BEI GARTENHOFHÄUSERN:**  
Flachgeneigte Satteldächer oder Pultdächer mit max 20 - 22° Dachneigung, wobei die Pultdachhochpunkte im jeweiligen Innenhof des zu überdachenden Gebäudes liegen müssen und die Dachausbildung zur Straße traufständig sein muß.
- Die Gebäudehöhen im Traufbereich dürfen mit Ausnahme der notwendigen Dachkonstruktion nicht verändert werden.
- Dachaufbauten sind unzulässig.
- Für die Dacheindeckung sind nur rot bis dunkelbraun engobierte Ziegel zulässig.

### GEFERTIGT:

Für den Inhalt der Bebauungsplanänderung mit seinen bauordnungsrechtlichen Vorschriften



BAUVERWALTUNGSAMT NECKARSULM

30. Januar 1991

(Häberlen)

### VERFAHREN

- Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB vom 08. 11. 1990 § 247 Ziff. 3
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB vom 19. 12. 1990
- Auslegungsbeschuß vom 28.02.91 § 46
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung vom 08.03.91
  - Auslegungsfrist vom 18.03.91 bis 18.04.91
- Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB vom 23.05.91 § B2
- Angezeigt dem Regierungspräsidium Stuttgart am 14.06.91  
Erlaß des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 11.7.91, Az: 22-251-2210-16-Neckarsulm
- In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 26.07.91



ZUR BEURKUNDUNG:

STADT NECKARSULM



(DR. KLOTZ)

OBERBÜRGERMEISTER

