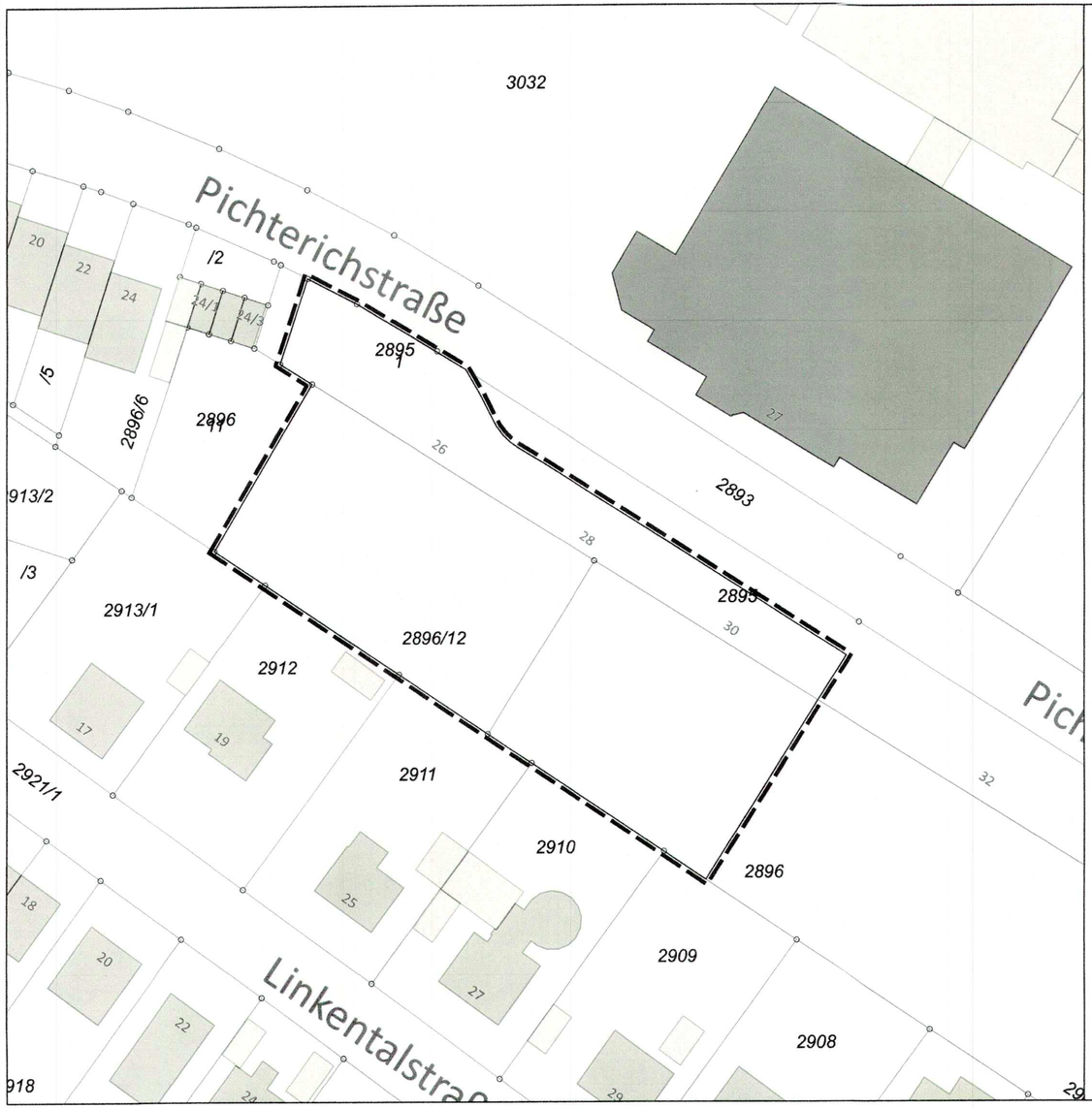


Anlagen
Begründung vom 21.09.2017
Vorhaben- und Erschließungsplan der Ideal-Heim Wohnhaus Kollmar GmbH vom 12.09.2017

Umschreibung
Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke Nr. 2895 (teilweise), 2896 (teilweise) und 2896/12.

Mit Inkrafttreten dieses Plans treten im Geltungsbereich alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Rechtsgrundlage
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl.I S.2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl.I S.1298)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S.617), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S.99) m.W.v. 11.03.2017
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Verfahrensvermerke für die Satzung über den Bebauungsplan

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 12, 13a BauGB	**vom 26.10.2017**
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB	**am 02.11.2017**
3. Auslegungsbeschluss	**vom 26.10.2017**
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	
4.1 Bekanntmachung	**vom 02.11.2017**
4.2 Auslegungsfrist	**vom 10.11.2017 bis 15.12.2017**
5. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	**vom 01.03.2018**

6. Ausfertigung
Stadt Neckarsulm, den 02.03.2018

Hertwig
Oberbürgermeister

7. In Kraft getreten durch Bekanntmachung **vom 05.03.2018**

Zur Beurkundung:
Stadt Neckarsulm, den 05.03.2018

Hertwig
Oberbürgermeister

Stadt Neckarsulm
Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung und Geoinformation

"Pichterich" 4.Änderung

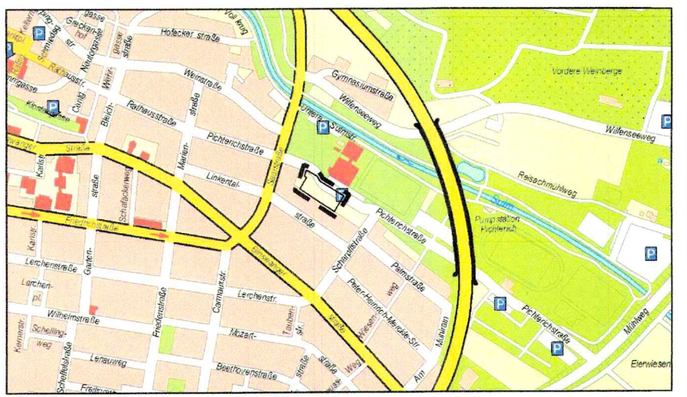
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Plan Nr.: 04.02/4
hier: Abgrenzungsplan

Übersichtsplan ohne Maßstab

1:500
bei DIN A1

Planung: Denninger
Zeichnung: Kienle
Datum: 08.01.2018



Gefertigt

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen rechtlichen Festsetzungen und Hinweisen.

Amt für Stadtentwicklung
Neckarsulm, den 08.01.2018

Denninger

AZ: N:\621\4-B - Pläne+Satzungen\04.02_4 Pichterich 4.Änderung\BPlan
N:\A611 STADTPLANUNGPROJEKTE\Stadtplanung\Neckarsulm_SUED\Bplan 04.02_4 Pichterich