

PLAN - NR. 10.05

STADT NECKARSULM

Bebauungsplan "Ahornweg"

Textteil

A) Festsetzungen zum Bebauungsplan

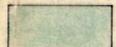
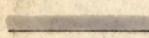
1. **Art der baulichen Nutzung:** (gem. BNVO 1. Abschnitt) Das Plangebiet wird zum "Allgem. Wohngebiet" (WA) (§ 4 BNVO) erklärt.
2. **Maß der baulichen Nutzung:** (gem. BNVO 2. Abschnitt)
 - 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend der Eintragung im Lageplan ist **zwingend** einzuhalten.
 - 2.2 Das Maß der baulichen Nutzung darf **höchstens** betragen:
GRZ = 0,3
3. **Bauweise:** (gem. § 22 BauNVO) Offen
4. **Stellung der Gebäude:** (§ 9 (1) 1b BBauG) Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung im Lageplan maßgebend.
Garagen müssen an den im Lageplan vorgesehenen Stellen errichtet werden.
5. **Nebenanlagen:** (§ 14 (1) BauNVO) Gebäude im Sinne des § 14 BNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig.
6. **Sichtfläche:** (§ 9 (4) BBauG) Die im Lageplan eingezeichnete Sichtfläche ist von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten.

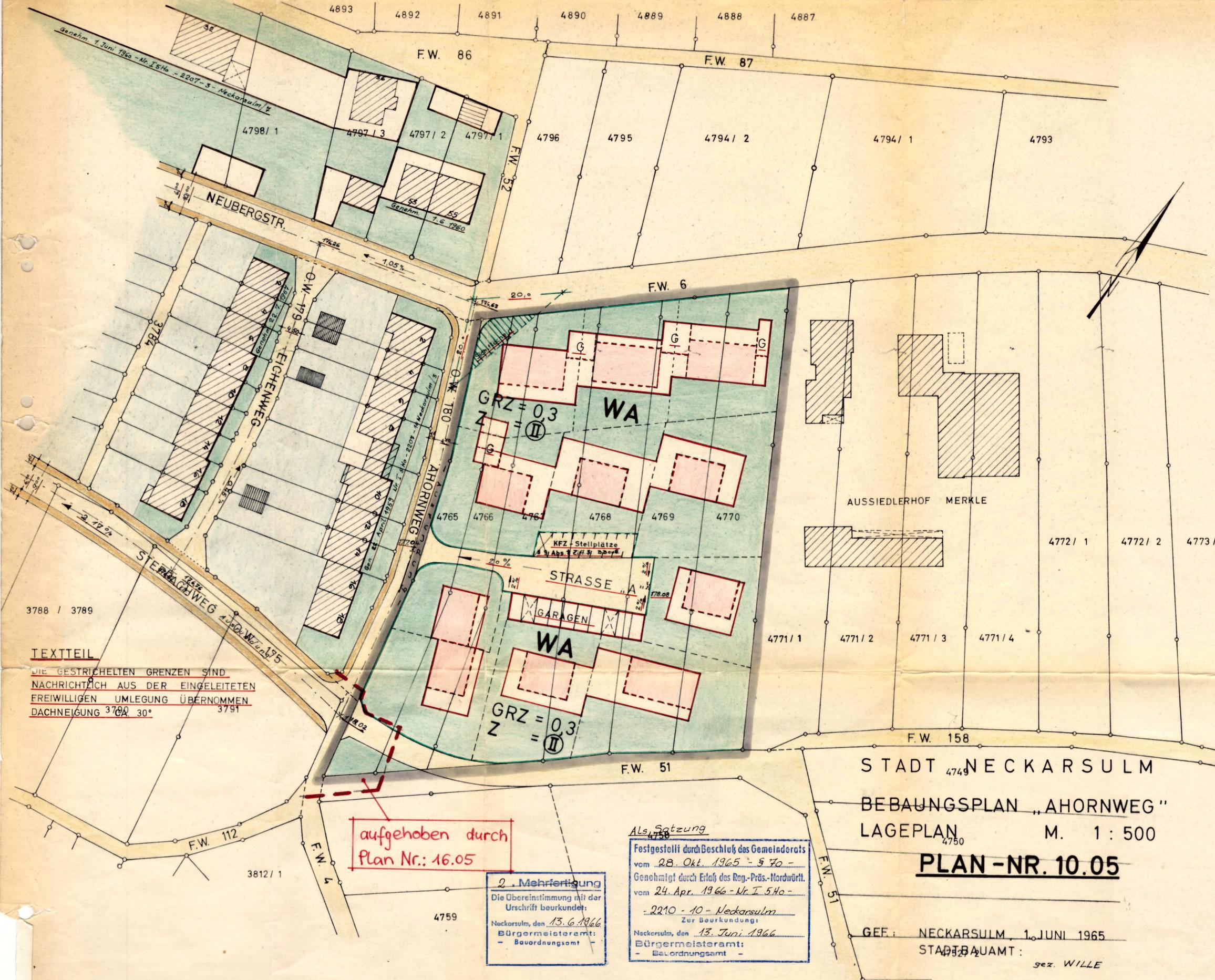
B) Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 LBO)

7. **Dachform:** Für die Hauptgebäude: Satteldach, Dachneigung ca. 30°
8. **Kniestücke:** Sind nicht zugelassen.

Neckarsulm, den 1. Juni 1965
 Stadtbauamt
 gez. Wille

LEGENDE

-  = Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  = Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 3 BBauG)
-  = Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18 BauNVO § 2(4) LBO)
-  = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-  = Garagen - 1-geschossig (§ 9 (1) 1e BBauG)
-  = Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) 1b BBauG)
-  = Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)



TEXTTEIL
 DIE GESTRICHELTEN GRENZEN SIND NACHRICHTLICH AUS DER EINGELEITETEN FREIWILLIGEN UMLEGUNG ÜBERNOMMEN
 DACHNEIGUNG 37°/30°

aufgehoben durch Plan Nr.: 16.05

2. Mehrfertigung
 Die Übereinstimmung mit der Urschrift beurkundet:
 Neckarsulm, den 13.6.1966
 Bürgermeisteramt:
 - Bauordnungsamt -

Als Satzung
 4750
 Festgestellt durch Beschluss des Gemeinderats vom 28. Okt. 1965 - S. 70 -
 Genehmigt durch Erlass des Reg.-Präs.-Nordwürt. vom 24. Apr. 1966 - Nr. I. 540 -
 - 2210 - 10 - Neckarsulm
 Zur Beurkundung:
 Neckarsulm, den 13. Juni 1966
 Bürgermeisteramt:
 - Bauordnungsamt -

STADT NECKARSULM
 BEBAUUNGSPLAN „AHORNWEG“
 LAGEPLAN M. 1 : 500
PLAN - NR. 10.05

GEF.: NECKARSULM, 1. JUNI 1965
 STADTB AUAMT :
 gez. WILLE