

# STADT NECKARSULM



ABGRENZUNGSPLAN

PLAN NR. 16.01/5  
16.02/4

NEUBERG III

NÖRDL. DER STUTTGARTER STR

LAGEPLAN M. 1:2500

Bearbeitet : SN



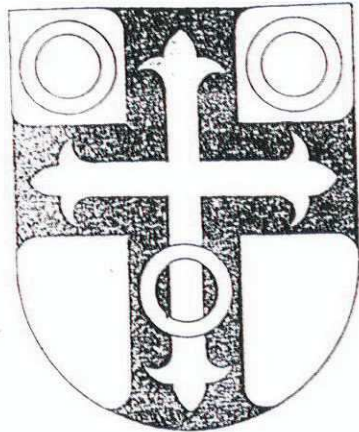
PLANUNGSAMT NECKARSULM

DEN 30. JANUAR 1991

*trabe*



# STADT NECKARSULM



## 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"NEUBERG III"

PLAN NR. 16.01/5

EINSCHL. DER 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"NÖRDL. DER STUTTGARTER STRASSE"

PLAN NR. 16.02/4

Aufgestellt nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28. 11. 1983 (GBl. S. 770) und der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03. 10. 1983 (GBl. S. 577).

VORGANG: Plan Nr. 16.01/2 und 16.02/1 - genehmigt am 16. 08. 1983 -  
Nr. 13 - 2210 - 16.01/2 - 16.02/1 - Neckarsulm

### TEXTTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

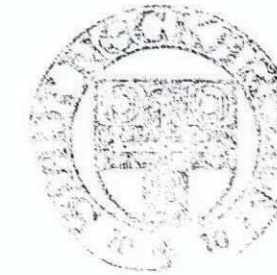
Soweit im Bebauungsplan bei den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen oder in der Zeichenerklärung über die Dachform "Flachdach (FD oder FLD)" festgesetzt ist, wird dies wie folgt geändert:

Außer Flachdächern sind zulässig:

- BEI EINZELHÄUSERN, DOPPELHÄUSERN UND HAUSGRUPPEN:  
Flachgeneigte Satteldächer mit max. 20 - 22° Dachneigung
- BEI GARTENHOFHÄUSERN:  
Flachgeneigte Satteldächer oder Pultdächer mit max 20 - 22° Dachneigung, wobei die Pultdachhochpunkte im jeweiligen Innenhof des zu überdachenden Gebäudes liegen müssen und die Dachausbildung zur Straße traufständig sein muß.
- Die Gebäudehöhen im Traufbereich dürfen mit Ausnahme der notwendigen Dachkonstruktion nicht verändert werden.
- Dachaufbauten sind unzulässig.
- Für die Dacheindeckung sind nur rot bis dunkelbraun engobierte Ziegel zulässig.

### GEFERTIGT:

Für den Inhalt der Bebauungsplanänderung mit seinen bauordnungsrechtlichen Vorschriften



BAUVERWALTUNGSAMT NECKARSULM

30. Januar 1991

(Häberlen)

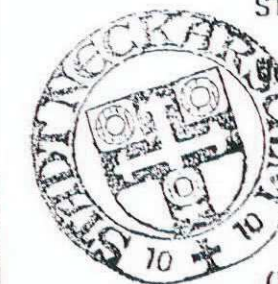
### VERFAHREN

- Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB vom 08. 11. 1990 § 247 Ziff. 2
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB vom 19. 12. 1990
- Auslegungsbeschluß vom 28. 02. 91 § 46
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
4.1. Bekanntmachung vom 08. 03. 91  
4.2. Auslegungsfrist vom 18. 03. 91 bis 18. 04. 91
- Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB vom 23. 05. 91 § 83
- Angezeigt dem Regierungspräsidium Stuttgart am 14. 06. 91  
Erlaß des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 11. 7. 91 Az: 22-251-2210-16-Neckarsulm
- In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 26. 07. 91



ZUR BEURKUNDUNG:

STADT NECKARSULM



(DR. KLOTZ)  
OBERBÜRGERMEISTER

