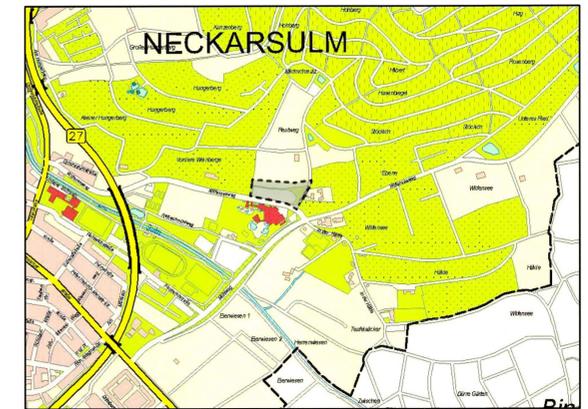




"Sulmtalpark, 6. Änderung"

und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften



Amt für Stadtentwicklung - Abteilung Stadtplanung Bearbeitung: Greskamp, Kienle, Datum: 15.11.2011

Anlagen

- Begründung zum Bebauungsplan vom 15.11.2011
- Umweltbericht zum Bebauungsplan, Ingenieurbüro Blaser, Esslingen vom 22.11.2011
- Artenschutzrechtliche Relevanzuntersuchung - Habitatpotentialanalyse, Ingenieurbüro Blaser, Esslingen vom 02.02.2011 (aktualisiert 25.10.2011)
- Kurzbericht zum Vorkommen von Zauneidechsen, Ingenieurbüro Blaser, Esslingen vom 17.06.2011

Umschreibung

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird im Norden durch das Flurstück 3434, im Osten durch den Reutweg (Flst. 3896), im Süden durch den Wilfenseeweg (Flst. 3410/1) und im Westen durch die Flurstücke 3457, 3458 und 3459/1, umschlossen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2141; zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S.1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I, S.466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357)

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen außer Kraft.

Verfahrensvermerke für die Satzungen über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB vom 16.12.2010
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB vom 01.10.2011
3. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB am 12.10.2011
4. Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB vom 15.12.2011
5. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
5.1 Bekanntmachung vom 02.01.2012
5.2 Auslegungsfrist vom 09.01.2012 bis 10.02.2012
6. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB vom 29.03.2012
gem. § 74 LBO vom 29.03.2012
7. Ausgefertigt Stadt Neckarsulm, den 11.04.2012
8. In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 16.04.2012
Scholz Oberbürgermeister

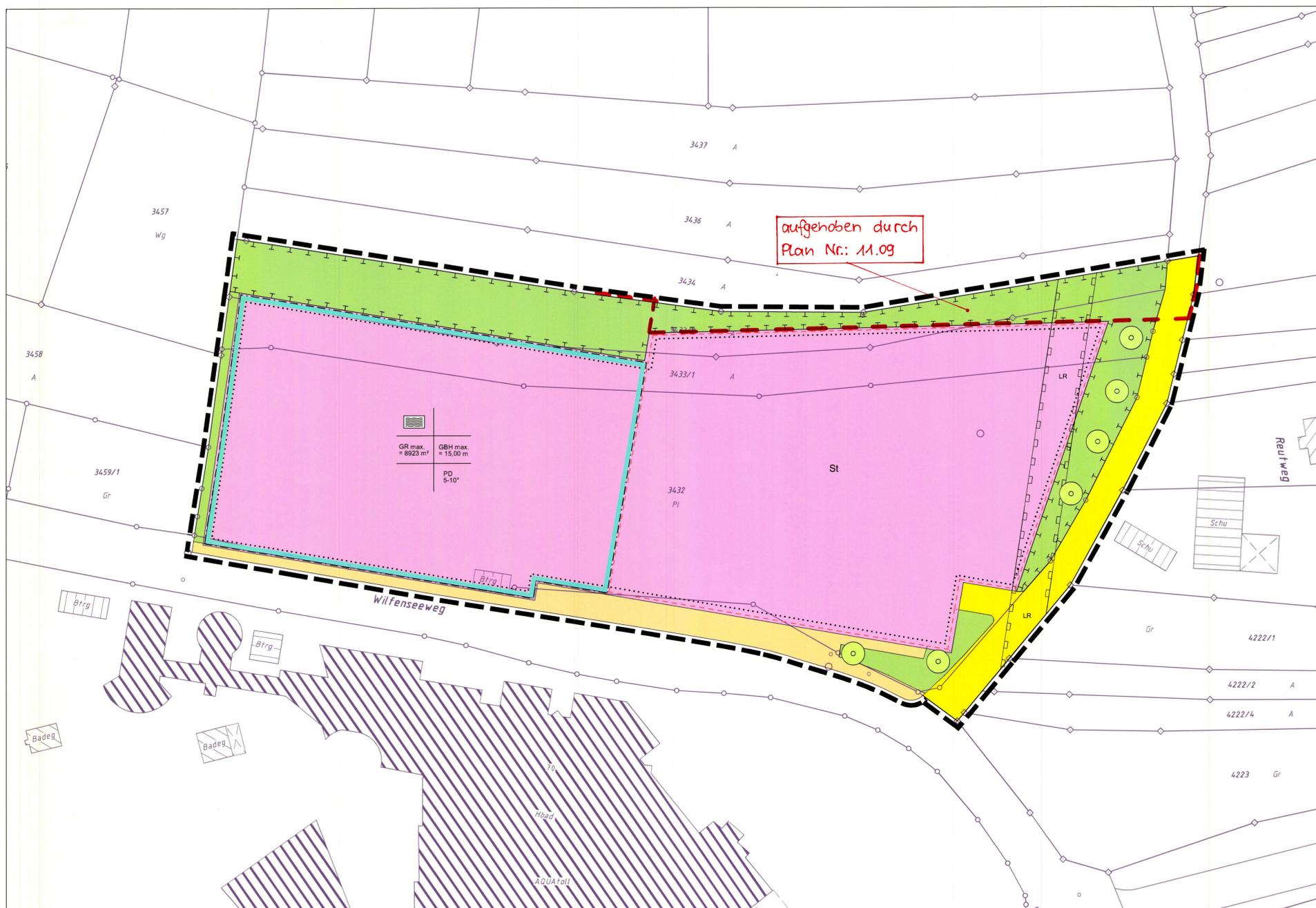
Gefertigt

Für den Inhalt des Bebauungsplanes mit seinen planungsrechtlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften, der Pflanzliste und den Hinweisen.



Amt für Stadtentwicklung Neckarsulm, den 15.11.2011

Greskamp



aufgehoben durch Plan Nr.: 11.09

GR max = 8923 m² GBH max = 15,00 m PD 5-10°

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
1.1 Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Hallenbad“ (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 16 - 21 a BauNVO)
2.1 Zulässige Grundfläche (§ 16 (2) Nr.1 BauNVO und § 19 BauNVO)
2.2 Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) Nr.4 BauNVO und § 18 BauNVO)
3. Stellplätze (§ 9(1) Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)
4. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)
5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- 6. Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
6.1 Pflanzgebot für Einzelbäume auf öffentlichen Grünflächen (Pflanzgebot 1)
7. Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 (1a) BauGB)
B. Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)
1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 (1) LBO)
1.1 Dachform und Dachneigung
C. Pflanzliste
D. Hinweise
1. Archäologischer Denkmalschutz/Bodenfunde (§ 9 (6) BauGB)
2. Schutz des Mutterbodens (§ 202 BauGB)
3. Bergbau

Zeichenerklärung

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Reference. Includes symbols for planning boundaries, green spaces, building footprints, and various zoning types.

C. Hinweise / Nachrichtliche Übernahme

Table with 2 columns: Art der baul. Nutzung/ Zweckbestimmung and Nutzungsschablone. Includes fields for maximal zul. Grundfläche, maximale Gebäudehöhe, and Dachform/Dachneigung.