

STADT NECKARSULM
wiesen
ÜBERSICHTSPLAN - BLATTEINTEILUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN
„A M O R B A C H“

M. - 1 : 2 5 0 0

PLAN NR. 17.07

NORD

BLATT 1
MIT TEXTTEIL

BLATT 2

BLATT 3
Gabeläcker

BLATT 7

BLATT 6
Sportplatz

BLATT 5

BLATT 4
Unter dem
Kelterweg

BLATT 8

BLATT 9
Hängelbach

BLATT 10

BLATT 11

7071

17.07/3
n.r.v.

09.08

17.07/2

GEF.: STADTBAUAMT NECKARSULM

2. MAI 1967

1. Sept 1967

10. JULI 1968

Legende

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)	---
Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)	---
Wohnbauflächen (Reines Wohngebiet) (§ 3 BauNVO)	WR
Wohnbauflächen (Allgem. Wohngebiet) (§ 4 BauNVO)	WA
Bauflächen (Mischgebiet) (§ 6 BauNVO)	MI
Garagenbauflächen (§ 9 (1) 1 e und § 9 (12) BBauG) 1-gesch.=	Ga GGa
Stellplätze (§ 9(1) 1 e und § 9 (12) BBauG)	St GSt
Öffentliche Verkehrsflächen mit Höhenlagen (§ 9 (1) 3 und 4 BBauG)	
Öffentlicher Parkplatz (§ 9 (1) 3 BBauG)	
Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (§ 9 (1) 1 h BBauG)	
Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 1 f BBauG)	
Schule	
Kirche	
Kindergarten	
Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) 8 BBauG)	
Grünanlage	
Spielplatz	
Sportplatz	
Grünflächen als Bestandteil von Verk. Anlagen i. S. von § 127 (2) 3 BBauG	
Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)	z.B. II = 2-geschossig zwingend z.B. II = 2-geschossig als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)	z.B. 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)	z.B. 0,7
Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO)	z.B. 3,0
Dachneigung	DN = z.B. ca. 30°
Bauweise (§ 22 BauNVO)	O = Offene Bauweise EH = Nur Einzelhäuser zulässig △ = Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig △ = Nur Hausgruppen zulässig
	b = besondere (abweichende) Bauweise: offen, jedoch Gebäudelänge bis max. 100 m zulässig.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: (§ 16 (4) BauNVO)									
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen									
Geplante Grundstücksgrenze	---								
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (5) BBauG)	---								
Kläranlage (§ 9 (1) 7 BBauG)									
Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 3 BBauG)	---								
Zufahrtsverbot (§ 9 (1) 4 BBauG)	---								
Sichtflächen (§ 9 (1) 2 BBauG)									
Füllschema der Nutzungsschablone	<table border="1"> <tr> <td>Baugebiet</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>GRZ</td> <td>GFZ</td> </tr> <tr> <td>BMZ</td> <td>Bauweise</td> </tr> <tr> <td>Dachneigung</td> <td></td> </tr> </table>	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	BMZ	Bauweise	Dachneigung	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse								
GRZ	GFZ								
BMZ	Bauweise								
Dachneigung									

Die nachstehend aufgeführten Bebauungspläne treten mit Genehmigung dieses Bebauungsplanes in ihrem gesamten Umfang außer Kraft:

Nr. 17.01 - 1. Bauabschnitt - genehmigt: I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/16 am 14.3.56
 Nr. 17.02 - 2. Bauabschnitt - genehmigt: I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/19 am 2. 1.57
 Nr. 17.02/1-Bebauung am Schwabenweg " : I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/44 am 24.2.64
 Nr. 17.02/2-Geschw.Scholl-Weg genehmigt: I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/48 am 31.3.65
 Nr. 17.03 Üdheimer-Dreieck genehmigt: I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/34 am 13.8.62
 Nr. 17.04 Sport-u.Erkundungsgel.genehmigt: I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/33 am 25.7.62
 Nr. 17.05 Sonnenhalde-Waldweg genehmigt: I 5-HO-2207-1-Neckarsulm/40 am 25.7.63

Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe, wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

- Art der baulichen Nutzung:** (BauNVO 1. Abschnitt)
 - Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO)
 - Allgem. Wohngebiet (WA) (§ 4 BBauG)
 - Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
 entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
 - Maß der baulichen Nutzung:** (BauNVO 2. Abschnitt)
 - Die Zahl der Vollgeschosse entsprechen dem Einschrieb in der Planzeichnung
 - In der Hanglage können die 1-geschossigen Gebäude talwärts als 2 Geschosse in Erscheinung treten.
 - Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
 - Bauweise:** (§ 22 BauNVO)
 - Stellung der Gebäude:** (§ 9 (1) 1 b BBauG)
 - Garagen und Stellplätze:** (§ 9 (1) 1 e BBauG)
 - Nebenanlagen:** (§ 14 und 23 (5) BauNVO)
 - Sichtflächen:** (§ 9 (1) 2 BBauG) i.V. mit § 9 (1) 16
- Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 111 LBO)**
- Dachform:** Wenn in der Planzeichnung nicht anders bestimmt, für die Hauptgebäude Satteldach.
 - Dachaufbauten:** Sind bei Reihenhäusern und Hausgruppen nicht zulässig. Bei allen anderen Gebäuden sind sie nur insoweit zulässig, als sie die geschlossene Wirkung des Hauptdaches nicht beeinträchtigen und nur bis zu 1/3 der Traufhöhe betragen.
 - Dachneigung:** Entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
 - Dachdeckung:** Bei Satteldächern engoberte Ziegel.
 - Kamine:** Bei Bauten in der Nähe des Waldes ist an den Kaminköpfen ein Schutz gegen Funkenflug einzubauen.
 - Ausfahrten und Ausgänge:** Auf die L 1095 sind nicht zugelassen.

Bearbeitet:
 Stadtbauamt Neckarsulm
 Neckarsulm, den 2. Mai 1967
 1. Sept. 1967 gez.: Wille
 10. JULI 1968

Feststellungsbeschluss des Gemeinderats am 25. Juli 1968 § 84

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 19. September 1968 § 116

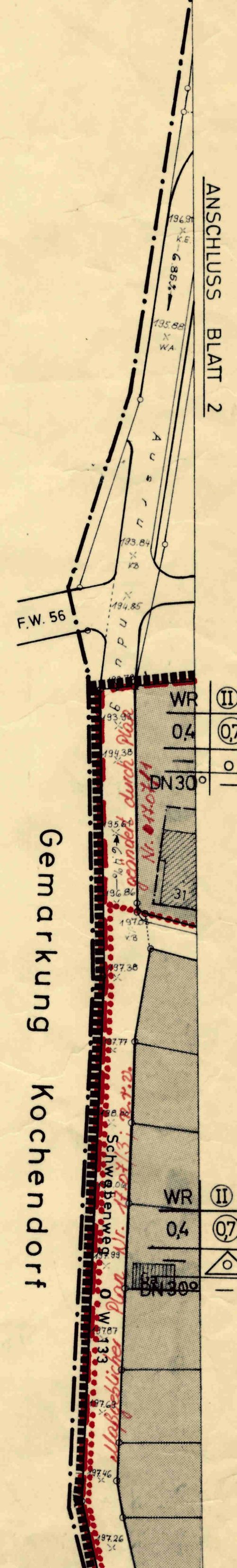
Genehmigt vom Regierungspräsidium Nord-Württemberg durch Erlaß vom 13. Dez. 1968, Nr. I 5 Ho - 2210 - 17 - Neckarsulm

In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 30. Dez. 1968

Zur Beurkundung

Neckarsulm, den 7. Januar 1969

4. Mehrfertigung
 Die Übereinstimmung mit der Urschrift beurkundet:
 Neckarsulm, den 28. 10. 69
 Bürgermeisteramt:
 Abt. Bauordnung





ANSCHLUSS BLATT 1

ANSCHLUSS BLATT 3

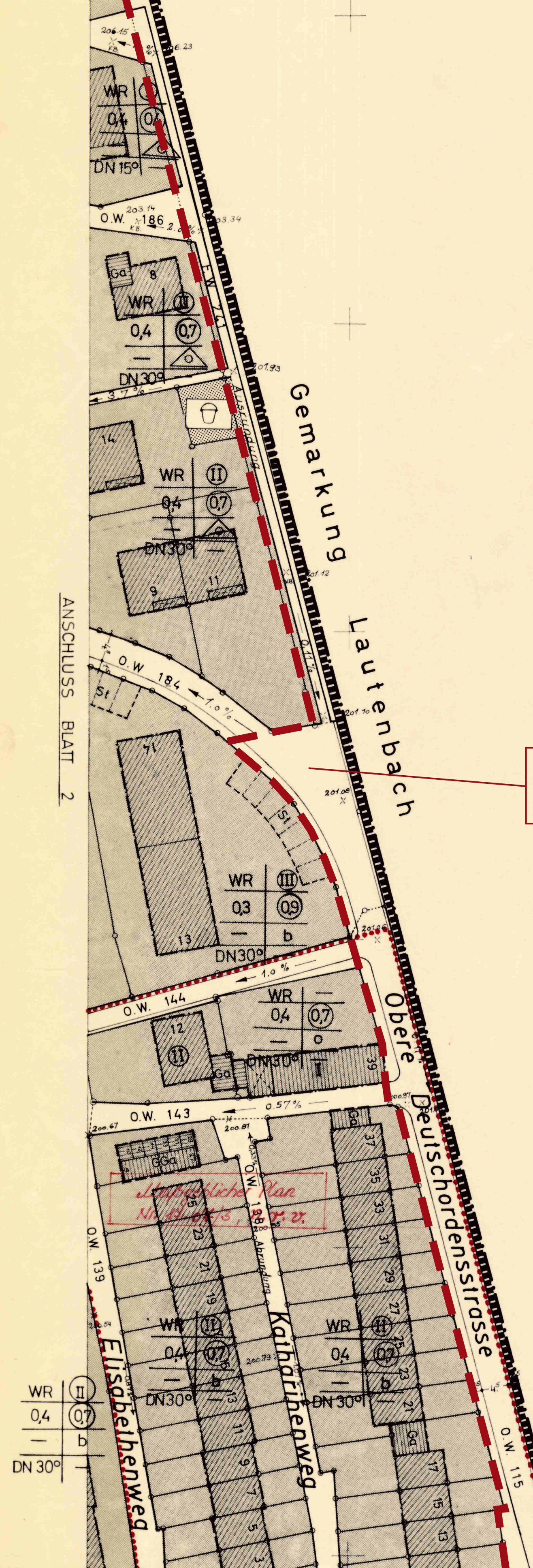
Handwritten: Aufgehobener Plan Nr. 17.07/3

aufgehoben durch Plan Nr. 17.07/1

x=+7704769

x=+1460756

WR	I
0,4	0,4
—	△
DN15°	—



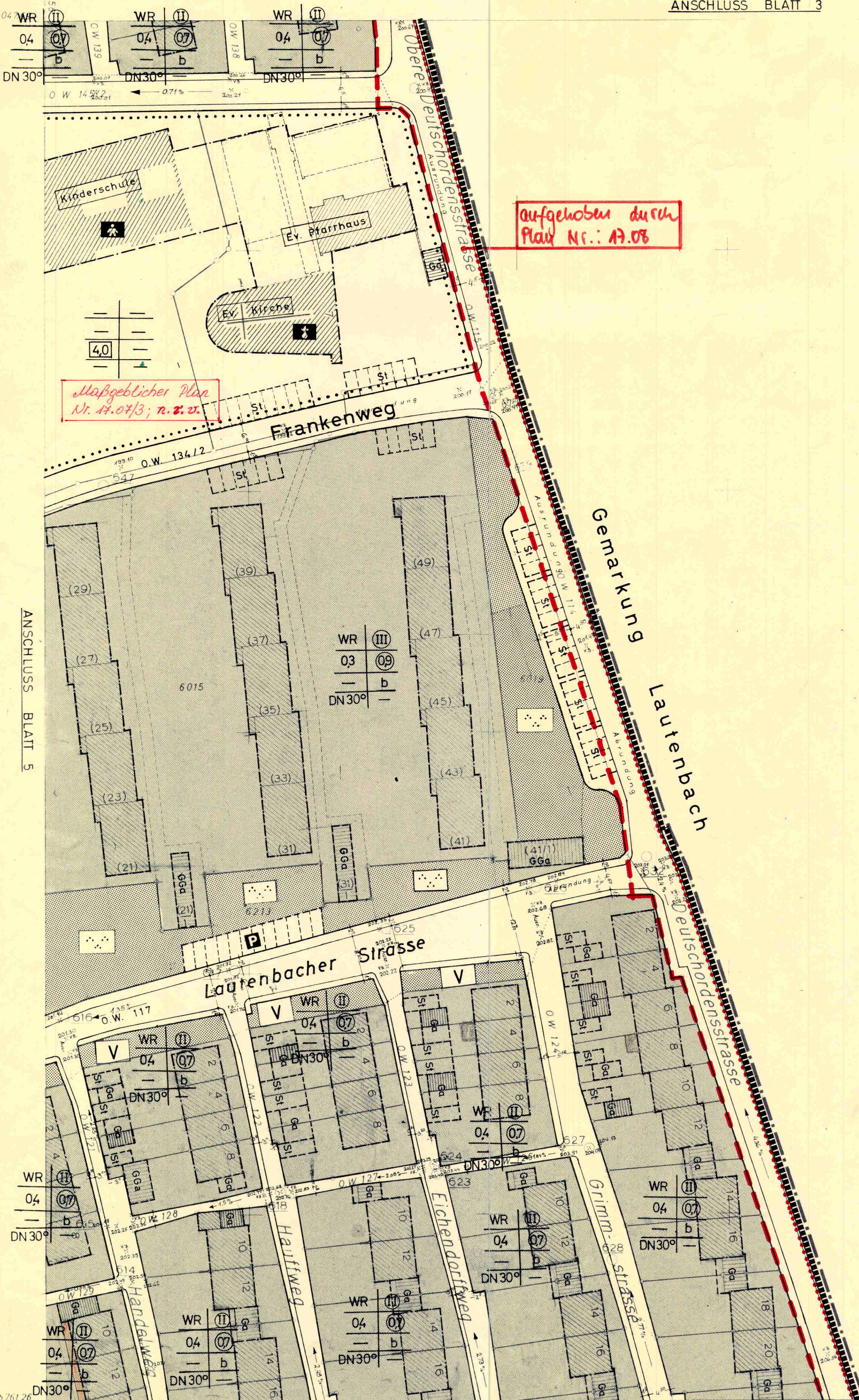
Aufgehoben durch
Plan Nr.: 17.08

ANSCHLUSS BLATT 2

ANSCHLUSS BLATT 4

GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM

2. MAI 1967
1. SEPT. 1967
10. JULI 1968



aufgehoben durch
Plan Nr.: 17.08

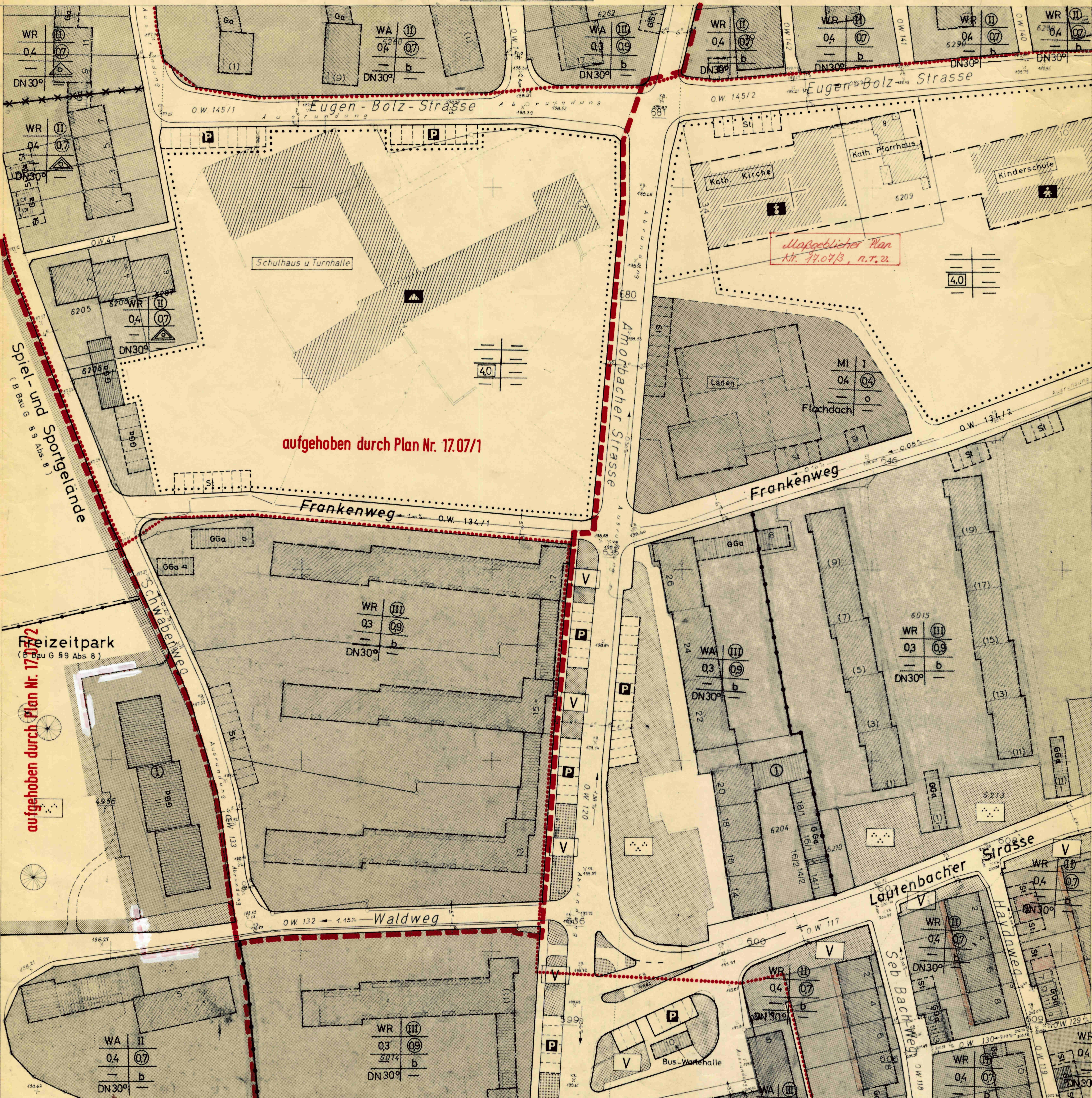
Maßgeblicher Plan
Nr. 17.07/3; n. z. v.

ANSCHLUSS BLATT 5

65

x=+7704769

x=+770476



ANSCHLUSS BLATT 6

ANSCHLUSS BLATT 4

ANSCHLUSS BLATT 10

GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM
 2. MAI 1967
 1. SEPT. 1967
 10. JULI 1968

x=+76761.26

x=+76761.26

y=+1480756

WR	11
04	07
—	△
DN30°	—
WR	11
04	07
—	△
DN30°	—

Gemarkung Kochendorf

Höhenlage dem vorhandenen Gelände angepaßt

F. W. 244

4955
5

343

Spiel - und Sportgelände
(B Bau G § 9 Abs. 8) 6070

aufgehoben durch Plan Nr. 17.07/2

Freizeitpark
(B Bau G § 9 Abs. 8)

I
Q25 Q25 SPORTHEIM
Flachdach

Freizeitpark
(B Bau G § 9 Abs. 8)

6050

O.W. 132

WR VI
03 10

Flachdach

(14)

x=+76761,26

ANSCHLUSS BLATT 7

ANSCHLUSS BLATT 5

BBauG

=+76761,26

y=+7141

4 5



ANSCHLUSS BLATT 6

ANSCHLUSS BLATT 8

GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM

2. MAI 1967

1. SEPT. 1967

10. JULI 1968

5-

Gemarkung Kochendorf

Höhenlage dem vorhandenen Gelände angepaßt

Freizeitpark

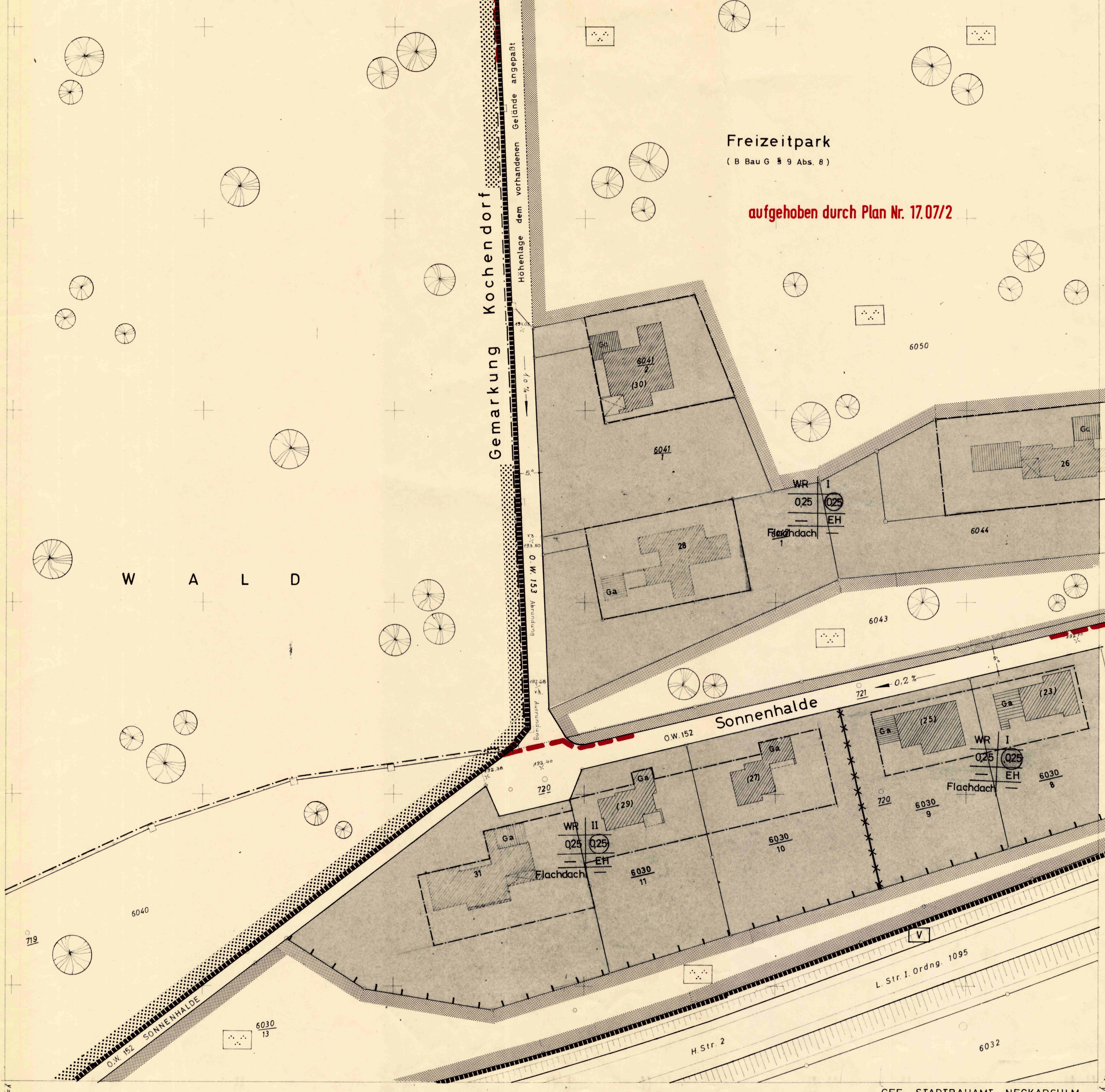
(B Bau G § 9 Abs. 8)

aufgehoben durch Plan Nr. 17.07/2

W A L D

Sonnenhalde

ANSCHLUSS BLATT 9



Freizeitpark
(B Bau G § 9 Abs. 8)

aufgehoben durch Plan Nr. 10.07/2

ANSCHLUSS
BLATT 8

ANSCHLUSS
BLATT 10

Sonnenhalde

A u s s e r u n g

L. Str. I. Ordng. 1095

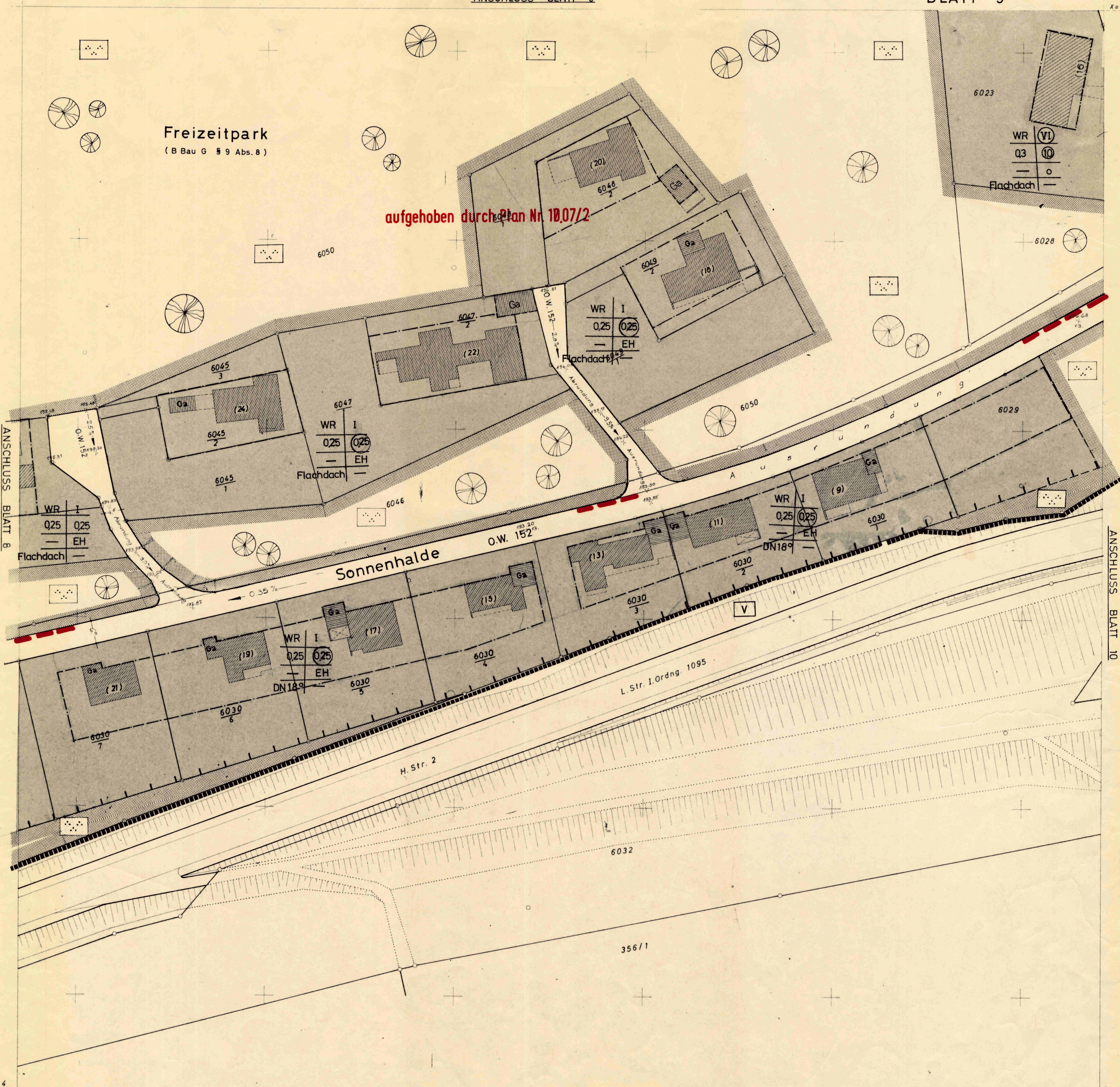
H. Str. 2

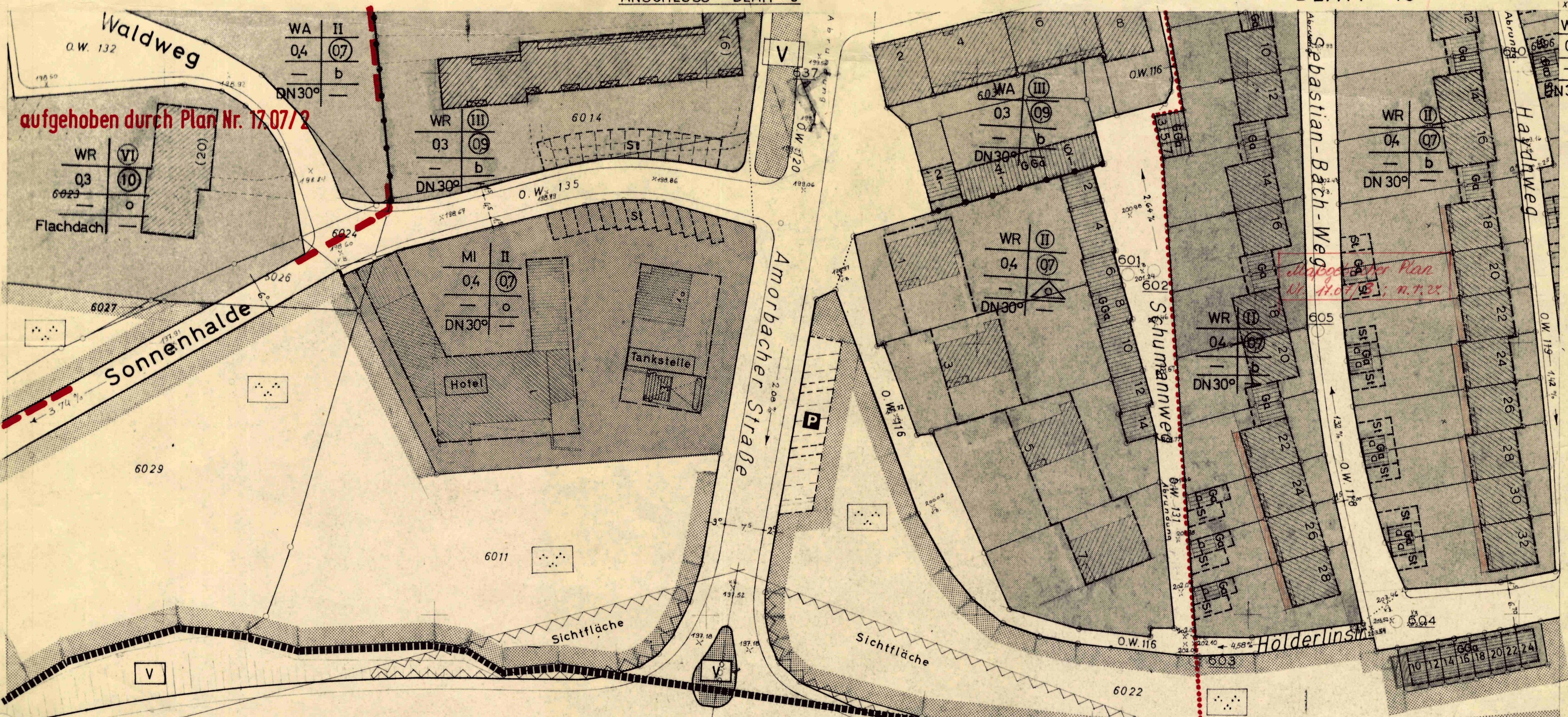
356/1

Y=+14034,72

Y=+14321,14

45 1136





ANSCHLUSS BLATT 9

ANSCHLUSS BLATT 11

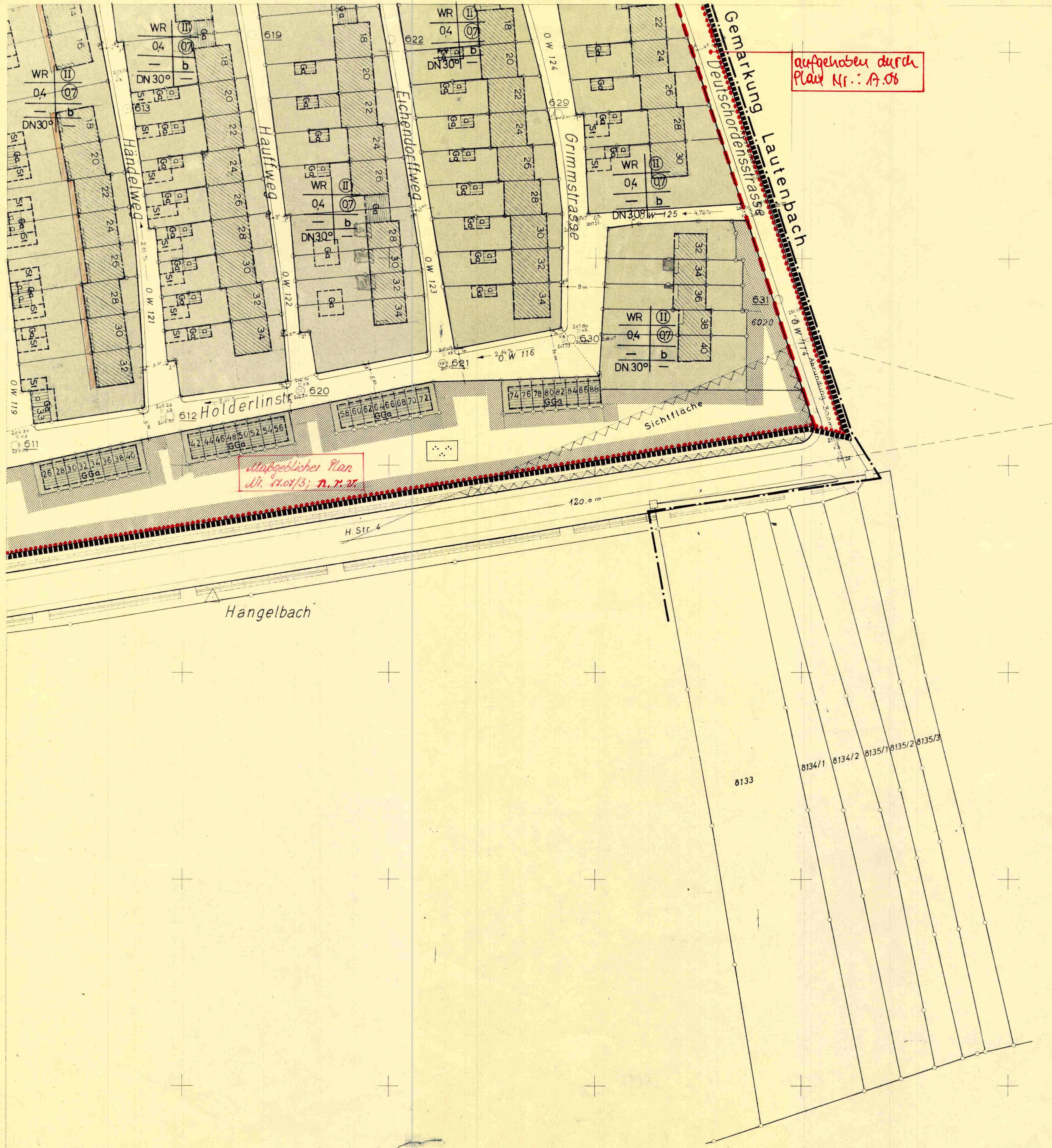
GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM

2. MAI 1967
 1. SEPT. 1967
 10. JULI 1968

4.3/4

1/143

1/146



ANSCHLUSS BLATT 10

GEF: STADTBAUAMT NECKARSULM

2. MAI 1967
 1. SEPT. 1967
 10. JULI 1968

6 5

76.474.84 y=+14.607