



# STADT NECKARSULM

## BEBAUUNGSPLAN „KLOSTERGASSE“

### 2. ÄNDERUNG PLAN - NR. 01.02/2

#### M. 1:500

Vorgang: Plan Nr. 01.01/3 - genehmigt 12. 1. 1957  
 - Nr. I 5 Ho-2207-2-Neckarsulm/6  
 Plan Nr. 01.02 - genehmigt 3. 1. 1964  
 - Nr. I 5 Ho-2207-2-Neckarsulm/18  
 Plan Nr. 01.02/1 - genehmigt 8. 3. 1967  
 - Nr. I 5 Ho-2210-01.02-Neckarsulm

Aufgestellt nach Maßgabe des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBI. I. S. 2256) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBI. I. S. 1763) und der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 20. 6. 1972 (Ges.BI. S. 352).

### TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gemäß § 9 BBauG festgesetzt:

#### I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung: Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten (§ 9 (1) 5 BBauG) (gem. BauNVO - 1. Abschnitt)
2. Maß der baulichen Nutzung: 2.1. Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoß (gem. BauNVO - 2. Abschnitt) 2.2. Größe der Grundfläche der baulichen Anlage: max. 350 qm
3. Bauweise: (§ 22 (2) BauNVO) Offen

#### II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN: (§ 111 LBO):

4. Dachform: Satteldach - Dachneigung ca. 30°
5. Dachdeckung: Engobierte Dachpfannen

#### III HINWEIS:

6. Bergbaubgebiet: (§ 9 (5) BBauG) Unter dem gesamten Plangebiet ist der Abbau von Steinsalz vorgesehen. An der Tagesoberfläche ist mit geringen Geräuschwahrnehmungen und Bodenschwingungen zu rechnen.

**PLANUNGSAMT NECKARSULM**  
**25. MÄRZ 1981**

*B. Eumen*

### ZEICHENERKLÄRUNG

- Fläche für Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BBauG
- Kindergarten
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- I** Zahl der Vollgeschosse § 17 (4) BauNVO
- 350 qm** Zulässige Grundfläche der baulichen Anlage § 19 (2) BauNVO
- 0** Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- SD-30°** Satteldach, - Dachneigung ca. 30° § 111 LBO
- Stellung der baulichen Anlage mit Firstrichtung § 9 (1) 2 BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BBauG
- Elektr. Erdkabel - EVS § 9 (1) 13 BBauG
- Baudenkmal nach § 12 DSchG § 9 (6) BBauG
- Trafostation § 9 (1) 12 BBauG

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 S. 1 BBauG .. 27.11.1980 § 341
2. Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BBauG .. 10.12.1980
3. Bürgerbeteiligung gem. § 2 a Abs. 1 BBauG .. 10.3.81
4. Auslegungsbeschuß v. 9.7.1981 § 182
5. Öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG
  - 5.1. Bekanntmachung vom 31.7.1981
  - 5.2. Auslegungsfrist vom 10.8.1981 - 10.9.1981
6. Satzungsbeschuß gem. § 10 BBauG .. 24.9.1981 § 239
7. Genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 8.2.1982, Nr. 13 - 2210 - 01.01/2 - Neckarsulm
8. In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 26. Februar 1982 .. gez. Münstermann DRBR

Neckarsulm, den 24.11.1981  
 BAUVERWALTUNGSAMT  
 gez. Häberlen

ZUR BEURKUNDUNG:  
 Neckarsulm, den 26.2.1982

BAUVERWALTUNGSAMT  
 gez. Häberlen

**4. Fertigung**  
 Die Übereinstimmung mit der  
 Urschrift beurkundet:  
 Neckarsulm, den 3.3.1982  
 Bauverwaltungsamt: