

STADT NECKARSULM BEBAUUNGSPLAN „NORDÖSTLICHER STADTTEIL“

PLAN NR. 10.03/4 M. - 1:500

mit Änderung des Bebauungsplanes "Baulandumlegung IX - Zuteilungsbezirk I -"
gen. durch Erlaß des Reg. Präs. Nordwürttemberg vom 1.6.1960 - Nr. I 5 Ho - 2207-3 -
Neckarsulm / 7

Legende

	Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b B Bau G.)
	Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b B Bau G.)
	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 B Bau G.)
	Flächen für Garagen (bindend) - 1-geschossig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1c B Bau G.)
	Baugrenze bestehend (§ 23 Abs. 2 Bau NVO)
	Baugrenze geplant (§ 23 Abs. 2 Bau NVO)
	Baugrenze aufzuheben (§ 23 Abs. 2 Bau NVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 B Bau G.)
	Firstrichtung der Gebäude (bindend) - (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b B Bau G.)
WR	Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)
0,7	Geschoßflächenzahl (§ 20 Bau NVO)
I	Zahl der Vollgeschosse : höchstens 1 Vollgeschoss und 1 anrechenbares Untergeschoss (§ 18 Bau NVO - § 2 Abs. 4 LBO)
U	
o E	Offene Bauweise : nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Bau NVO)

Die Bauvorschriften für das Gebiet der Baulandumlegung IX
- Zuteilungsbezirk I -
- genehmigt am 1.6.1960 - Nr. I 5 Ho - 2207-3 - Neckarsulm / 7 -
treten für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

GEFERTIGT: NECKARSULM, 15. DEZEMBER 1966
STADTBAUAMT:

Textteil

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe, wird gem. § 9 B Bau G. festgesetzt:

- | | |
|--|---|
| 1. Art der baulichen Nutzung:
(gem. Bau NVO - 1. Abschnitt) | Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 Bau NVO) |
| 2. Maß der baulichen Nutzung:
(gem. Bau NVO - 2. Abschnitt) | 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend der Eintragung in der Planzeichnung.
2.2 Grundflächenzahl = GRZ
Geschossflächenzahl = GFZ entsprechend der Eintragung in der Planzeichnung. |
| 3. Bauweise (§ 22 Bau NVO): | Offen. - Zulässig sind nur Einzelhäuser. |
| 4. Stellung der Gebäude: | Firstrichtung wie in der Planzeichnung |
| 5. Garagen: | Entsprechend der Eintragung in der Planzeichnung. |
| 6. Nebenanlagen: | Gebäude im Sinne des § 14 Bau NVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen. |

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 11 LBO)

- | | |
|------------------|--|
| 7. Dachform: | Hauptgebäude: Satteldach - Dachneigung ca. 30°
Garagen: Flachdach oder Pultdach |
| 8. Dachdeckung: | Hauptgebäude: engobierte Ziegel. |
| 9. Gebäudehöhen: | (Gemessen vom fertigen Gelände bis Oberkante Dachrinne)
Wohngebäude I = max. 3,50 m
Wohngebäude U = max. 5,80 m in der Hanglage talseitig. |

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschluss
vom 23. Febr. 1967 S. 14.
zur Beurkundung:
Bauordnungsamt
t. gez. Fritz.

Als Satzung festgestellt
durch Gemeinderatsbeschluss
vom 21. 12. 67 S. 123.
zur Beurkundung:
Bauordnungsamt
t. gez. Fritz.

Rechtsverbindlich
mit Wirkung vom 9. 2. 1968
zur Beurkundung:
Bauordnungsamt
t. gez. Fritz.

Bearbeitet:
Stadtbaumeister Neckarsulm
Neckarsulm 15. Dezember 1966
t. gez. Heib.

Genehmigt durch Erlaß des
Reg. Präsidiums Nordwürt
vom 30. 1. 68 - I. 6 Ho. -
Nr. 2240-10 - Neckarsulm
zur Beurkundung:
Bauordnungsamt
t. gez. Fritz.

5. Monatstrahlung
Die Übernahmestimmung mit der
Urschrift beurkundet:
Neckarsulm, den 21. 2. 1968
Bürgermeister
Bauordnungsamt
t. gez. Fritz

