



STADT NECKARSULM BEBAUUNGSPLAN

KLOSTERGASSE — BINSWANGER STR. M. 1:500
PLAN-NR. 01.02/1

VORGANG:
GENEHM.: 3.1.1964 NR. I 5Ho.-2207-2-NECKARSULM / 18
LAGEPLAN VOM 5.4.1963

- LEGENDE:**
- MK = Wohnbaufläche (§ 7 BauNVO)
 - = Straßenbegrenzungslinie
 - - - = Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - ↔ = Firstrichtung der Gebäude
 - III = z.B. 3 Vollgeschosse max. (§ 18 BauNVO)
 - Ga = Garagen - 1-geschossig
 - ⋯ = Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
 - — — = Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)

- TEXTTEIL:**
- 1) Art der baulichen Nutzung: Kerngebiet (MK) (§ 7 BauNVO)
geändert durch 01.02/04 (Anschluss Kerngebiet) am 04.10.05
 - 2) Maß der baulichen Nutzung:
 - 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
z.B. III = 3 Vollgeschosse max.
 - 2.2 Bei 1-~~2~~ geschossiger Bebauung:
GRZ = 0,6 - GFZ = 0,6
Bei 3-geschossiger Bebauung:
GRZ = 0,6 - GFZ = 1,6

GEFERTIGT:
NECKARSULM 25.APRIL 1966
STADTBAUAMT:

Die Änderung betrifft nur das Gebiet innerhalb des Geltungsbereichs des nebenstehenden Bebauungsplans. Die weiteren Festsetzungen des Vorgangsplanes bleiben unberührt.

Aufgestellt durch Gemeinderatsbeschuß vom *2. Juni 1966* S. 61.
zur Beurkundung
Bauordnungsamt
t.

Bearbeitet:
Stadtbauamt Neckarsulm
Neckarsulm, den *25.4.1966*
t.

Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschuß vom
29. September 1967 S. 99.
zur Beurkundung
Bauordnungsamt
t.

Genehmigt durch Erlaß des Reg. Präsidiums Nordwürttemberg vom *8.3.1967* Nr. I 5 Ho.-2210-01.02-Neckarsulm
zur Beurkundung
Bauordnungsamt
t.

Rechtsverbindlich mit Wirkung vom
zur Beurkundung
Bauordnungsamt
t.