



Gemeinde Oedheim - Markung Lautenbach

NECKARSULM, 15.1.1979
 PLANUNGSAMT
Brenner

ZEICHENERKLÄRUNG

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Stellplätze/Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 (1) 4 BBauG
	Garagen/Gemeinschaftsgaragen	§ 9 (1) 4 BBauG
	Zu- und Abfahrten zu Garagen und Stellplatzflächen	§ 9 (1) 4 BBauG
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse zwingend	§ 17 (4) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	§ 17 (4) BauNVO
	Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl	§ 19 BauNVO § 20 BauNVO
	Offene Bauweise besondere (abweichende) Bauweise (s. Textteil Ziff. 3.2.)	§ 22 (2) BauNVO § 22 (4) BauNVO
	Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BBauG
	Schule	
	Kindergarten	
	Kirche	
	konfessionelle Einrichtungen	
	Besonderer Nutzungszweck von Flächen	§ 9 (1) 9 BBauG
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BBauG
	Parkanlage	
	Kinderspielplatz	
	Ballsportplatz	§ 9 (1) 15 BBauG
	Sichtflächen an Verkehrseinmündung (siehe Textteil Ziffer 6)	§ 9 (1) 10 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (5) BauNVO
	Satteldach	§ 111 LBO
	Flachdach	§ 111 LBO
	Fürsrichtung der Gebäude mit Satteldächern	§ 9 (1) 2 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BBauG
	Verkehrsflächen mit Höhenlage (Gliederung unverbindlich)	§ 9 (1) 11 BBauG
	Öffentliche Parkplätze	§ 9 (1) 11 BBauG
	Einbahnstraße	
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12 BBauG
	Heizwerk	
	Umformerstation	
	Gasdruckregelanlage	§ 9 (1) 12 BBauG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	-
Dachform	

Feststellungsbeschuß durch Gemeinderat am §
 Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am §
 Genehmigt vom Regierungspräsidium Stuttgart
 mit Erlaß vom §
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom §

Zur Beurkundung:
 Neckarsulm, den
 BAUVERWALTUNGSAMT

der Außenseite zu gliedern.
 9.2. Sichtschutzwände auf der gemeinschaftlichen Grundstücksgrenze sind bis max. 3,0 m Länge, - gemessen vom Hausgrund - und in der Höhe bis max. 0,8 m Fenstersturz im Erdgeschoß zulässig, sofern nachbarrechtlich Einigung besteht.
 9.3. Sichtschutzwände in Verlängerung der Stirnwände von Kopfbauten, sind im Falle der Erstellung von Anbauten i. S. von Ziff. 9.1. wie unter Ziff. 9.2. beschrieben, zulässig.

Gemeinde Bad Friedrichshall - Markung Kochendorf

17.07/1 gen.am 19.6.1972 Nr. 13-2210-17

17.07/2 gen. am 5.7.1973 Nr. 13-2210-17

17.07 gen. am 13.12.1968 Nr. I 5 Ho-2210-17

Spiel- und Sportgelände

