

STADT NECKARSULM
BEBAUUNGSPLAN
„ALTSTADT“

7. ÄNDERUNG
PLAN NR. 01.01/7 (FELIX-WANKEL-STR.)

M. - 1 : 500



Zeichenerklärung:

MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauNVO
0,8	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
20	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (4) BauNVO
—	Stellung der baulichen Anlagen - verbindliche Richtung für die Gebäudesenseiten-	§ 9 (1) 1b BBAuG
—	Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Höhenlage Gehweg und Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage	§ 9 (1) 3+4 BBAuG u. Grünfläche i.S. § 127 (2) 3 BBAuG
P	öffentlicher Parkplatz	§ 9 (1) 3 BBAuG
—	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 8 BBAuG
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (5) BBAuG
—	Füllschema der Nutzungsschablone	
BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCH.	
GRZ	GFZ	
—	BAUWEISE	

Vorgänge:

01.01	genehmigt	3.11.1948	I.M.Württ.-Baden - Nr. V Ho 3253
01.01/1	"	18. 9.1956	Nr. I 5 Ho-2207-12-Neckarsulm/1
01.01/2	gemäß § 13 BBAuG am 26.10.1961 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen		
01.01/3	genehmigt	12. 1.1957	Nr. I 5 Ho-2207-2-Neckarsulm/6
01.01/4	"	26. 7.1957	Nr. I 5 Ho-2207-16-Neckarsulm/1
01.01/5	"	24. 4.1964	Nr. I 5 Ho-2207-2-Neckarsulm/19
01.01/6	"	12. 1.1967	Nr. I 5 Ho-2207-2-Neckarsulm/6

Aufhebungsplan:
Der Bebauungsplan zur Aufhebung der bestehenden Festsetzungen im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes - gefertigt vom Stadtbaumeister Neckarsulm am 22.1.1968 - ist Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

Fertiggestellt:
Neckarsulm, den 22. Januar 1968
Stadtbaumeister:
gez. (Wille)
Stadtbaumeister

Feststellungsbeschluss des Gemeinderats am 16. Mai 1968 § 50
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen 19. Sept. 1968 § 115
Genehmigt vom Regierungspräsidium Nord-Württemberg mit Erlaß vom 29. Nov. 1968 Nr. I 5 Ho-2210-01.01-Neckarsulm

In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 12. Dez. 1968

Textteil:

- In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe, wird gen. § 9 BBAuG festgesetzt:
- Art der baulichen Nutzung: Kerngebiet (MK) § 7 BauNVO
*) geändert durch Plan Nr. 01.01/15 am 09.10.2007 (Ausschluss Vergünstigungserhalten)
 - Maß der baulichen Nutzung: 2.1 Die Zahl der Vollgeschosse entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
2.2 GRZ = Grundfläche:Grundstücksfläche
GFZ = Geschoßfläche:Grundstücksfläche entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung.
 - Bauweise: (§ 22 BauNVO) Geschlossene Bauweise
 - Stellung der Gebäude: (§ 9 (1) 1 b BBAuG) Für die Stellung der Gebäude ist die Einzeichnung in der Planzeichnung maßgebend.

Zur Beurkundung:
Neckarsulm, den 3. Juni 1969
Stadtbaumeister:
- Abt. Bauordnung -
Stadtoverinspektor

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen: (§ 111 LBO)

- Dachform: entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
- Gebäudehöhe: 6.1 bei Gebäuden mit Flachdach: max. 12,0 m
6.2 bei Gebäuden mit Satteldach: max. 12,0 m gemessen bis O.K. Dachtraufe

4. Mehrfertigung
Die Übersetzung mit der Urschrift beurkundet:
Neckarsulm, den 9. 6. 1969
Dr. phil. jur. h. c.
Abt. Bauordnung