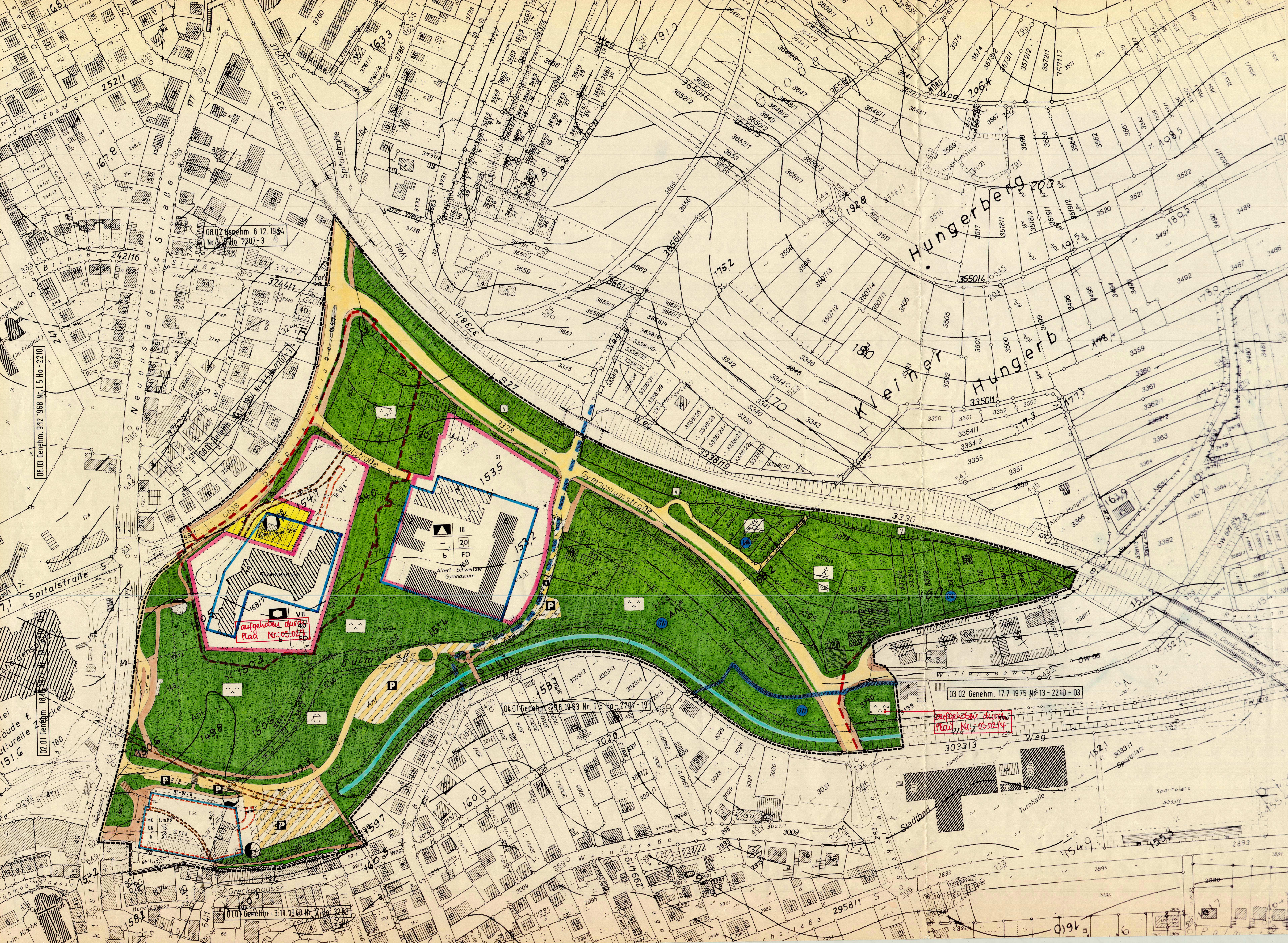


STADT NECKARSULM

BEBAUUNGSPLAN „SULMTALPARK“ NR. 03.02/3

3.ÄNDERUNG

M.1 : 1000



Aufgestellt nach Maßgabe des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 9. 1976 (BGBl. I. S. 2256), der Bauutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1763) und der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28. 11. 1983 (GBl. S. 770).

Vorgang: 03.02/1 - genehmigt mit Erlaß vom 3. 4. 1979 Nr. 13-2210

TENTTEIL
In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planinschriften wird gemäß § 9 BBauO festgesetzt:

- A PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
1. Art der baulichen Nutzung: entsprechend dem Einscrieb in der Planzeichnung.
 2. Maß der baulichen Nutzung: entsprechend dem Einscrieb in der Planzeichnung.
 3. Bauweise (s. 22 BauVO): besondere (abweichende) Bauweise; oft: gesch. Gebäudehöhen über 50 m zulässig.
- B BAUFORMRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (s. 73 LBO)**
4. Dachform: (s. 73 (1) LBO) entsprechend dem Einscrieb in der Planzeichnung.
 5. Gebäudehöhen: (s. 73 (1) 7 LBO) II. H.H.B.: Traufhöhe max. 6,50 m, Firsthöhe max. 12,50 m.
- C HINWEISE**
6. Pflanzgebiet: Für das Plangebiet wird ein gesonderter Grünungsplan erstellt. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Freizeitanlagen in Sinne des Grünungsplanes zu bepflanzen.
 7. Bergbaugbiet: (s. 9 (5) BBauG) Unter dem gesamten Plangebiet ist der Abbau von Steinsalz vorgesehen. An der Tagesoberfläche sind mit geringen Geräuschwirkungen und leichter Bodenschwankungen zu rechnen.
 8. Parkplätze: Die gesetzlich vorgeschriebenen Parkplätze sind nicht verbindlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

MK	Kerngebiet	§ 7 BauVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 (4) BauVO
II m HB	Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	§ 17 (4) BauVO
0,6	Grundflächenzahl	§ 19 BauVO
1,6	Geschäftszahl	§ 20 BauVO
2,0	Baumassenzahl	§ 21 BauVO
b	Besondere (abweichende) Bauweise (s. Textteil Ziff. 3)	§ 22 (4) BauVO
FD	Flachdach	§ 73 (1) LBO
SD	Satteldach	§ 73 (1) LBO
—	Grenze	§ 23 (3) BauVO
[Pink Box]	Flächen für Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BBauG
[Black Triangle]	Gymnasium	
[Black Square]	Parkwohnheim (Altenheim)	
[Yellow Box]	Gehweg	
[Yellow Box]	Stützmauer als Bestandteil der Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BBauG
[Blue Box]	Wassering	
[Blue Box]	Parkwege (s. Textteil Ziff. 8)	
[Yellow Box]	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BBauG
[Black Triangle]	Bereich für Fußgänger und Fahrzeuge	
[Black Square]	Öffentlicher Parkplatz	
[Yellow Box]	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12 BBauG
[Black Triangle]	Fahrweiser	§ 9 (1) 12 BBauG
[Black Triangle]	Pumpstation	§ 9 (1) 12 BBauG
[Black Triangle]	Transformatorstation	§ 9 (1) 12 BBauG
[Black Triangle]	Regenlärböcken	§ 9 (1) 12 BBauG
[Black Triangle]	Heizleitung	§ 9 (1) 13 BBauG
[Black Triangle]	Hauptwasserleitung	§ 9 (1) 13 BBauG
[Black Triangle]	Hauptleitung der Wasserversorgung	§ 9 (1) 13 BBauG
[Black Triangle]	Elektr. Erdkabel - 20 KV	§ 9 (1) 13 BBauG
[Green Box]	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BBauG
[Black Triangle]	Öffentl. Parkplatz	
[Black Triangle]	Private Grundfläche	
[Black Triangle]	Garten	
[Black Triangle]	Verkehrsgrünfläche	
[Red Box]	Tiefgarage	§ 9 (1) 4 BBauG
[Red Box]	Steigplätze	§ 9 (1) 4 BBauG
[Black Triangle]	Leitungen, Tiefgarage und Stellplätze	§ 9 (1) 4 BBauG
[Black Triangle]	Flußlauf (Sole)	§ 9 (1) 16 BBauG
[Black Triangle]	Leitungsnetz zu Gunsten der Stadt (Soleverteilung)	§ 9 (1) 21 BBauG
[Black Triangle]	Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit	§ 9 (1) 21 BBauG
[Black Triangle]	Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Parkkommune und des Netzwerks	§ 9 (1) 21 BBauG
[Blue Circle]	Grundwasserschutzgebiet - Zone II	§ 9 (6) BBauG
[Blue Circle]	Grundwasserschutzgebiet - Zone III	§ 9 (6) BBauG
[Black Triangle]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BBauG

PLANUNGSAMT NECKARSULM
10. JUNI 1987

[Handwritten Signature]

1. Aufstellungsbeschl. gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom ...
2. Besondere Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 2 Satz 2 BBauG vom ...
3. Aufstellungsbeschl. gem. § 2 Abs. 1 BBauG vom ...
4. Öffentliche Auslegung gem. § 2 Abs. 2 BBauG
5. 1. Genehmig. gem. § 9 Abs. 1 BBauG
6. Satzungsbeschl. gem. § 10 BBauG vom ...
7. Genehmig. vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom ...
8. In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom ... 24. Juni 1988

ZUR BEBAUUNGSART:
Neckarsulm, dem BAUVERHALTENSART

ZUR BEBAUUNGSART:
Neckarsulm, dem BAUVERHALTENSART

Baugbiet: Zahl der Vollgeschosse

GRZ: GFZ oder BNF - Flächenanteile der Nutzungsart

Bauweise: Dachform