

STADT NECKARSULM
 BEBAUUNGSPLAN
 „AMORBACH“ NR. 17.07/2
 2. ÄNDERUNG M: 1:1000

Aufgestellt nach Maßgabe der ab 1. Januar 1969 geltenden Fassung der BauNutzungsverordnung.

Vorgang:
 17.07 genehmigt am 13.12.1968 Nr. 1 5 Ho-2210-17-Neckarsulm



ZEICHENERKLÄRUNG

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
Ga, Gc	Garagenauflage 1-geschossig	§ 9 (1) 1e und § 9 (12) BBauG
GST	Stellplätze	§ 9 (12) BBauG
TG	Tiefgaragen	§ 5 (1) 12 BBauG
ÖV	Öffentliche Verkehrsflächen	§ 9 (1) und 4 BBauG
ÖG	Öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) und 8 BBauG
P	Parkanlage	
S	Sportanlage	
V	Verkehrsgrünfläche	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
0,7	Geschäftszahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
b	Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge über 50 m zulässig	§ 22 BauNVO
EH	Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
FD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
ca 10°	Flechdach geändert durch Plan Nr. 17.07/4, v. 26.02.1991 Satteldach, Dachneigung ca. 10°	
B	Baugrenze	
M	Markungsgrenze	
Z	Zu- u. Abfahrt zu den Garagen	§ 9 (1) 11 BBauG
GRZ	Zahl der Vollgeschosse	
GFZ	Füllschema der Nutzungsschablone	
B	Bauweise	
D	Dachneig.	
G	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan	§ 9 (5) BBauG

TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planeinschriebe wird gem. § 9 BauNVO festgesetzt:

- Art der baulichen Nutzung: (BauNVO 1. Abschnitt)
 Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO) entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
- Maß der baulichen Nutzung: (BauNVO 2. Abschnitt)
 2.11 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
 2.21 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 2.22 Geschäftszahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
- Bauweise: (§ 22 BauNVO)
 Entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
- Garagen und Stellplätze: (§ 9 (1) 1e und 9 (12) BBauG)
 sind, soweit in der Planzeichnung ausgewiesen, an der hierfür vorgesehenen Stelle zu errichten
- Nebenanlagen: (§ 14 BauNVO)
 Gebäude i. S. des § 14 BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zulässig

Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 11 LBO)

- Dachform: Entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
 - Dachneigung: Entsprechend dem Einschrieb in der Planzeichnung
 - Dachdeckung: Bei Satteldächern engoblierte Ziegel
 - Kamine: Bei Bauten in der Nähe des Waldes ist an den Kaminöffnungen ein Schutz gegen Funkenflug einzubauen
- Die Streichung der Flst. 6026 und 6024
 Beurkundet: Neckarsulm, den 18. Juli 1972
 Stadtbaumeister: gez. Wille
 Stadtbaumeister

Feststellungsbeschluss des Gemeinderats am 24.2.72 S. 43
 Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 21.12.72 S. 189
 Genehmigt vom Regierungspräsidentium von Stuttgart am 17.1.73
 Erlaß vom 5.2.1973, Nr. 13-2210-17, Neckarsulm
 In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 24.8.73

Die Änderung der Zahl der Vollgeschosse von XI auf IX sowie die Ergänzung zugleich der Tiefgarage mit Stellplätzen und Ein- und Ausfahrten auf dem Grundstück Waldweg 16 u. 20

Beurkundet:
 Neckarsulm, den 12.12.72
 Planungsamt:
 gez. i.A. Wich

Zur Beurkundung:
 Stadtbaumeister Neckarsulm
 - Abt. Bauordnung -