

# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<b>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
	Allgemeines Wohngebiet (siehe Textteil Ziffer A.1.1)	§ 9 (1) 1 BauGB
	Kennzeichnung einer Teilfläche des Plangebietes	
	Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BauGB
	Kindergarten	
$\cdot n \cdot 0,3$	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 (2) 1 und § 19 BauNVO
$\cdot n \cdot 0,6$	Geschöflächenzahl (GFZ)	§ 16 (2) 2 und § 20 BauNVO
$\cdot n \cdot 11$	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 16 (2) 3 und § 20 (1) BauNVO
	offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO
	abweichende Bauweise (siehe Textteil Ziffer A.3)	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 (2) BauNVO
	nur Doppelhäuser zulässig	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 (2) BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 (2) BauNVO
	Verbindliche Stellung und Firstrichtung der Hauptgebäude (siehe Textteil Ziffer A.4)	§ 9 (1) 2 BauGB
$SD 45^\circ$	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§ 73 (1) 1 LBO
$FD$	Flachdach	§ 73 (1) 1 LBO
$TH_{max} 6,00$	maximal zulässige Traufhöhe in m (siehe Textteil Ziffer A.2.6.3)	§ 16 BauNVO
$WE_{max} 2$	höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (siehe Textteil Ziffer A.5)	§ 9 (1) 6 BauGB
	Baulinie	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (2) BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung	§ 1 (4) BauNVO und § 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Zahl der Vollgeschosse, Dachform)	§ 1 (4) BauNVO und § 16 (5) BauNVO
<b>Füllschema der Nutzungsschablone</b>		
Art des Baugebietes	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschöflächenzahl	
Bauweise/Bauform	Dachform/Dachneigung	
Traufhöhe	Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden	
	Fläche für Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
	Fläche für unbedachte Stellplätze (Carports) (siehe Textteil A.7.2)	§ 9 (1) 4 BauGB
	Fläche für Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB
	Fläche für Garagen unter Gelände (Tiefgaragen)	§ 9 (1) 4 BauGB
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>		
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg	
	Fuß-/Radweg	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	verkehrsberuhigter Bereich	
	öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsgrünfläche	
	Einfahrtbereich Tiefgarage mit max. zulässiger Breite in m	§ 9 (1) 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
<b>VERSORGUNGSANLAGEN</b>		
	Fläche für Versorgungsanlagen - Transformatorstation -	§ 9 (1) 12 BauGB
<b>PFLANZGEBOTE</b>		
	Pflanzgebot für Einzelbäume (siehe Textteil Ziffer A.11.1)	§ 9 (1) 25a BauGB
	Flächenhaftes Pflanzgebot (siehe Textteil Ziffer A.11.2)	§ 9 (1) 25a BauGB
<b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b>		
	bestehende Grundstücksgrenzen	
	unterirdische Hauptversorgungsleitung, hier: 20 kV-Leitung	
	unterirdische Hauptabwasserleitung (Abwasserkanal)	
	Kabelmast	
<b>DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER</b>		
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen	
	Böschung	
	Durchgang	



