



STADT NECKARSULM

BEBAUUNGSPLAN „KLOSTERGASSE“

3. ÄNDERUNG PLAN NR. 01.02/3

M. 1:500

Aufgestellt nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I. S. 1763) und der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28. 11. 1983 (GBl. S. 770)

Vorgänge: 01.01 - Genehmigt mit Erlaß des IM. Württ.-Baden vom 3. 11. 1948-Nr. V Ho-3253 -
 01.02 - Genehmigt mit Erlaß vom 3. 1. 1964-Nr. I 5 Ho-2207 - 2-Neckarsulm/18

TEXTTEIL

In Ergänzung der Planzeichen, Planfarben und Planinschriften wird gemäß § 9 BauGB festgesetzt:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung:** entsprechend dem Einscrib in der Planzeichnung (gem. BauNVO - 1. Abschnitt) *geändert durch Plan 01.02/3 am 09.10.2005 (Ausweisung Vergütungsstätten)*
- Maß der baulichen Nutzung:** entsprechend dem Einscrib in der Planzeichnung (gem. BauNVO - 2. Abschnitt)
- Bauweise:** (§ 22 BauNVO): entsprechend dem Einscrib in der Planzeichnung.

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 73 LBO)

- Dachform:** (§ 73 (1) 1 LBO) entsprechend dem Einscrib in der Planzeichnung.

C HINWEISE

- Bergbaugesbiet:** (§ 9 (5) BauGB) Unter dem gesamten Plangebiet ist der Abbau von Steinsalz vorgesehen. An der Tagesoberfläche ist mit geringen Geräuschwirkungen und leichten Bodenschwingungen zu rechnen.
- Denkmalschutz:** (§ 9 (6) BauGB)
 - Zur Aufnahme in das Denkmalverzeichnis nach § 12 DSchG vorgesehen sind:
 1. Kapuzinerkloster (Binswanger Straße 1) mit Klosterkirche (Klostergasse 2), Konventbauten und Klostermauer
 2. Stadtmauerrest
 - Kulturdenkmale i. S. von § 2 i.V.m. § 8 DSchG: Gebäude Marktstraße 2
 - Erhaltenswerte Gebäude nach § 172 BauGB:
 - Gebäude Binswanger Straße 3
 - Gebäude Marktstraße 4
 - Gebäude Marktstraße 6

ZEICHENERKLÄRUNG

MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 17 BauNVO
10	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
16	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
40	Baumassenzahl	§ 21 BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauGB
[Blue line]	Baugrenze	§ 23 (3) BauGB
TGa	Tiefgarage	§ 9 (1) 4 BauGB
▲▼	Ein- und Ausfahrten	§ 9 (1) 4 BauGB
[Pink dashed]	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5 BauGB
[Black circle]	Öffentliche Verwaltung	§ 9 (1) 5 BauGB
[Brown]	Verkehrsfläche Gehweg Fahrbahn	§ 9 (1) 11 BauGB
K	Elektr. Erdkabel (EVS)	§ 9 (1) 13 BauGB
H	Fernheizleitung	§ 9 (1) 13 BauGB
[Green]	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
SD	Satteldach	§ 73 (1) 1 LBO
[Dashed line]	Abgrenzung des Maßes der baul. Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
SAN	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet	§ 142 BauGB
D	Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9 (6) BauGB
E	Zu erhaltende Gebäude für förmlich festgelegte Sanierungsgebiete	§ 172 BauGB
[Dotted]	Zu erhaltende Gebäude	§ 172 BauGB
[Dashed]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GF2 oder BHZ
Bauweise	Dachform

= Füllschema der Nutzungsschablone

- Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 5. Mai 1986 § 86
- Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. Satz 2 BauG vom 14. August 1986
- Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 11. März 1987
- Auslegungsbeschuß vom 1. Oktober 1987 § 197
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 a Abs. 2
 1. Bekanntmachung vom 17. Oktober 1987
 2. Auslegungsfrist vom 26. Oktober 1987 bis 26. November 1987
- Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB vom 18. Mai 1988 §

Neckarsulm, den 25. Mai 1988
 BAUVERWALTUNGSAMT *gez. Hüberlein*

Angesiehl dem Erlaß des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 9. Juni 1988
 Nr. 251-2210-87 - Neckarsulm

8. In Kraft getreten durch Bekanntmachung vom 24. Juni 1988

PLANUNGSAMT NECKARSULM
25. MAI 1987/16. MAI 1988

[Signature]

ZUR BEURKUNDUNG:
 Neckarsulm, den 24. Juni 1988
 BAUVERWALTUNGSAMT *gez. Hüberlein*