

## Antrag auf ein Verkehrswertgutachen

Stadt Bad Friedrichshall  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
nördlicher Landkreis Heilbronn  
z. Hd. Frau Tas  
Hauptstr. 1  
74177 Bad Friedrichshall

Tel-Nr.: 07136 832-656  
Fax: 07136 832-659  
E-Mail: gutachterausschuss@friedrichshall.de  
E-Mail: hamide.tas@friedrichshall.de

### 1. Angaben über den Antragssteller /die Antragstellerin

1. Antragssteller/in  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden,  
Gerichte, usw.

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon\*

\_\_\_\_\_  
E-Mail\*

\_\_\_\_\_  
Zweck der Wertermittlung

\_\_\_\_\_  
Wertermittlung Stichtag

### 2. Angaben über das Grundstück

1. Eigentümer  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift,  
sofern abweichend vom Antragssteller

2. zu bewertende Grundstücke

Flurstück (Gbde.-) Nr.	Lage des Grundstücks – Straße

**Fragen 3 und 4 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut**

3. Art der derzeitigen Nutzung  
(Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)

---

---

4. Sonstige Angaben  
(über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus,  
Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)

---

---

**Fragen 5 und 6 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut**

5. Art und Nutzung des Gebäudes  
(z.B. Wohnnutzung, gewerbliche Nutzung)

---

---

6. Beschreibung des Gebäudes  
(Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand, Baujahr)

---

---

7. Monatliche Miet- (Pacht-) Einnahmen (ohne  
Untermieterzuschlag und ohne etwaige Beiträge  
für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

---

Geschossbezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Toilette, Laden, Werkstatt, Garage, usw.) – auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen €

8. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)  
a. Ja (Erläuterung bitte auf gesondertem Blatt)  
b. Nein

9. Bildaufnahmen  
a. Hiermit stimme ich Bildaufnahmen zur Ermittlung für Verkehrswertgutachten zu.

Für die Erstellung von Verkehrswertgutachten werden Bildaufnahmen gemacht, die nur im Rahmen für das Gutachten verwendet werden. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns dies schriftlich mitzuteilen.

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstückes.  
- es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Ich bin einverstanden

ist der Eigentümer einverstanden

Nachweis liegt bei

---

Ort, Datum

Unterschriften

Erklärung des Eigentümers/der Eigentümer

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß §197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Genehmigung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftenkataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis: Siehe Anlage „Information zu Datenerhebung“**

---

Ort, Datum

Unterschriften

## \* Einwilligungserklärung

Um mich betreffende Verwaltungsverfahren zu beschleunigen, gebe ich freiwillig meine Erreichbarkeit wie folgt an:

Telefon	E-Mail-Adresse
---------	----------------

Ich bin damit einverstanden, dass diese Daten bei der

Stadt Bad Friedrichshall  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
nördlicher Landkreis Heilbronn  
Hauptstraße 1  
74177 Bad Friedrichshall  
Tel.:07136/832-656  
Fax: 07136 832-659  
[gutachterausschuss@friedrichshall.de](mailto:gutachterausschuss@friedrichshall.de)

Ausschließlich zur Durchführung von Verkehrswertgutachten bei der Geschäftsstelle Gutachterausschuss verarbeitet werden und über diese Wege Kontakt mit mir aufgenommen wird.

Eine Weiterleitung erfolgt nicht, eine Übermittlung der Daten in ein Drittland/ eine internationale Organisation findet nicht statt.

Nach geltendem Recht kann ich bei der Stadt Bad Friedrichshall schriftlich nachfragen, ob und welche personenbezogenen Daten zu welchen Zwecken über mich gespeichert sind und kann ggf. die Berichtigung, die Einschränkung der Verarbeitung oder die Löschung beantragen. Eine entsprechende Mitteilung hierzu erhalte ich schriftlich auf Nachfrage.

Bei Verarbeitungen aufgrund dieser Einwilligung und bei Vorliegen eines automatisierten Verfahrens habe ich das Recht die betreffenden Daten in einem gängigen Format zu erhalten, sofern die Verarbeitung nicht zur Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erforderlich ist.

Weiter habe ich ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde, sowie das Recht der Verarbeitung zu widersprechen, sofern an der Verarbeitung kein zwingendes öffentliches Interesse besteht, das meine Interessen überwiegt und es keine Rechtsvorschrift gibt, die zur Verarbeitung verpflichtet.

Im Übrigen werden meine gespeicherten Daten nach Abschluss des Verfahrens oder bei Antrag auf Löschung gelöscht.

Ich bin darauf hingewiesen worden, dass die Verarbeitung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich meine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:

Stadt Bad Friedrichshall  
Geschäftsstelle Gutachterausschuss  
nördlicher Landkreis Heilbronn  
Rathausplatz 1  
74177 Bad Friedrichshall  
Tel.: 01736 832-656  
Fax: 07136 832-659

[gutachterausschuss@friedrichshall.de](mailto:gutachterausschuss@friedrichshall.de)

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten für die genannten Zwecke bei der Stadt Bad Friedrichshall gelöscht.

Ich hatte Gelegenheit Fragen zu stellen, diese wurden vollständig und umfassend beantwortet und ich habe eine Ausfertigung dieser Einwilligungserklärung erhalten.

Ansprechpartner zum Thema Datenschutz ist der Datenschutzbeauftragter der Stadt Bad Friedrichshall, [datenschutz@friedrichshall.de](mailto:datenschutz@friedrichshall.de), Tel.: 01736 832-332.

Bei Fragen zur Datenverarbeitung und zum Datenschutz bei anderen Behörden oder privaten Organisationen wenden Sie sich bitte an den Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, Tel.: 0711 61554-10, [poststelle@ldi.bwl.de](mailto:poststelle@ldi.bwl.de), die zentrale Aufsichts- und Beschwerdebehörde für Baden-Württemberg.

---

Datum und Unterschrift

---

Vollständiger Name in Druckbuchstaben